

ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה משגב-ד.ג. משגב מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 205-0872085 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות  
**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית  
החלפה ג/ 15782

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ערב אל נעים שכונה מזרחית  
קואורדינטה X: 227711  
קואורדינטה Y: 754842

**גושים וחלקות:**  
גוש: 19231 חלקות במלואן: 101.  
גוש: 19231 חלקי חלקות: 100, 102.

**מטרת התכנית:**  
שינוי בחלוקת המגרשים המאושרים, זכויות והוראות הבנייה.  
**עיקרי הוראות התכנית:**  
הגדלת זכויות הבנייה מ- 70% ל- 90%.  
הוספת יח"ד ל-302 יח"ד המאושרות.  
הגדלת גובה המבנה.  
שינוי בחלוקת המגרשים המאושרת.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474.  
ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני - [tichnun@iplan.gov.il](mailto:tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה משגב-ד.ג. משגב, טל': 04-9990102

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).  
תשמ"ט – 1989.

#### אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

#### הודעה בדבר אישור תכנית מס' 0913913-605

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 0913913-605 גרסת הוראות: 18, גרסת תשריט: 14

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':  
5 / במ / 72 שינוי 2 / במ / 72 שינוי

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
ישוב: באר שבע

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 38162 מחלקה: 8 עד: 8 שלם

**מטרת התכנית:**

שינוי לתכנית מס' 5/במ/72/51 במ/2/72 במגרש מס' A11 מגורים צמודי קרקע חד משפחתיים עם קיר משותף, ברח' שמואל רודנסקי 44, נווה מנחם, באר שבע, ע"י:  
1. הגדלת סה"כ זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א)16(א)2  
2. שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4  
3. הגדלת תכנית לפי סעיף 62א(א)9  
4. הריסת מבנים לפי סעיף 62א(א)19  
5. שינוי בינוי סטנדרטי לפי סעיף 62א(א)5

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/3/2021 בילקוט פרסומים 9649, עמ' 6489, בתאריך 1/6/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה כבר מנחם בגין 2 ת.ד. 15, באר שבע טל: 08:6840640

#### טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי קריית גת

#### הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית

#### מס' 0644013-606

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 0644013-606 מהדורת הוראות: 16, מהדורת תשריט: 8

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

סוג יחס: שינוי חלק מ- מס' תוכנית מיוחסת: 03 / 126 / 1  
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: 33 / 39 / 5  
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: 40 / 39 / 5  
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: 0185579-606

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: קריית גת

אדריינים 101, קריית גת

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 2430 מחלקה: 149 עד: 149 חלקי

**מטרות התכנית:**

הרחבת שטח מסחרי באדריינים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

תוספת זכויות בנייה בסך 20% משטח המגרש על פי סעיף 62א(א)16.

שינוי בקו בניין צידי על פי סעיף 62א(א)4.

תוספת גובה ותוספת קומה לפי סעיף 62א(א)4.

שינוי הוראות בינוי לפי סעיף 62א(א)5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים הארץ – 22/11/2018 ישראל היום – 22/11/2018 – כאן דרום 23/11/2018 ובילקוט פרסומים מס' 8010, מיום 26/11/2018.