

יומציא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עומר, רותם 1  
עומר 84965 טל': 08-6291141

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה  
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי  
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).  
תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: עומר

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

614-0715631

#### שם התכנית: עומר – משעול סיסם 2

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 614-0715631  
גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 17  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 14 / 03 / 123

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עומר רחוב: משעול סיסם 2.

הנכס נמצא במשעול סיסם באחת מפינות רחבת חנייה משותפת.

#### גושים וחלקות:

גוש: 38569, מוסדר, חלקי חלקות: 62.

קואורדינטה X: 184970

קואורדינטה Y: 574777

#### מטרת התכנית:

הסדרת המצב הקיים בבית המגורים באמצעות שינוי בזכויות  
והנחיות הבנייה ושינוי בהנחיות ההחניה לתא השטח ביחס  
למצב המאושר.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בקו בניין צדדי אחורי וקדמי תת קרקעי לטובת  
חנייה פרטית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת קומת מרתף מותרת.
- שינויים בקווי בניין.
- שינוי שימושים בשטחי הבנייה המותרים לשירות.
- קביעת הוראות והנחיות בינוי.
- שינוי בהנחיות החנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
14/05/2021 ובילקוט הפרסומים 9561, התשפ"א, עמוד 5169,  
בתאריך 26/04/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':  
074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
עומר, רותם 1 עומר 84965 טל': 08-6291141, וכל המעוניין רשאי  
לעין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,  
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 651-0711978

#### שם התכנית: שמורת טבע חולות עגור צפון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה  
מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב  
מערבי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 651-0711978 גרסת  
התכנית: הוראות – 33 תשריט – 25

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מס' התכנית        | סוג היחס | מס' התכנית        |
|----------|-------------------|----------|-------------------|
| שינוי    | ד / 20 / 02 / 313 | כפיפות   | תמא / 35 / 1      |
| כפיפות   | תמא / 1           | כפיפות   | תממ / 4 / 14 / 39 |
| כפיפות   | תממ / 4 / 14      |          |                   |

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מדרום לשובי חבל שלום.

ממערב לכביש 222 ועד לגבול המערבי עם מצרים

קואורדינטה X: 142524

קואורדינטה Y: 558833

#### גושים וחלקות:

גוש: 39001, מוסדר, חלקי חלקות: 5, 9, 21.

גוש: 39002, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

גוש: 39003, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

#### מטרת התכנית:

ליעוד שטח לשמורת טבע חולות עגור צפון לפי "חוק הגנים  
הלאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה  
התשנ"ח-1998" ולפי "חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965".

#### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הנחיות לשמירת המגוון הביולוגי המקומי הטבעי,  
מערכות אקולוגיות, מגוון מינים ומגוון גנטי, מורשת, נוף,  
חי, צומח ודומם ולייצוג תופעות ייחודיות בתחום התכנית.
- קביעת הנחיות לממשק טיילות ופעילות בשמורה, באמצעים  
מינימאליים וללא בינוי.
- שינוי ייעוד מאושר לקרקע חקלאית בתוכנית ד / 20 / 02 /  
313 ליעוד שמורת טבע.
- הסדרת חניון מטיילים ללא בינוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל  
התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל  
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן  
כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות  
תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין  
הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה  
מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן  
להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [dr-tichnun@ipan.gov.il](mailto:dr-tichnun@ipan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה  
מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700