

9. קביעת הוראות לשמירה על הסביבה ועל עצים בוגרים.
10. קביעת הוראות למגורים זמניים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/07/2021 ובילקוט הפרסומים 9722, התשפ"א, עמ' 7357, בתאריך 01/07/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טל': 08-6257920, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0831073

שם התכנית: משק 73, מושב יכיני

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0831073 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט 8 - איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס מס' התכנית | סוג היחס מס' התכנית |
|---------------------|---------------------------------------|
| 131 / 03 / 7 | סוג היחס מס' התכנית החלפה 651-0546770 |
| 3 / 131 / 03 / 7 | כפיפות |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יכיני 73.

גושים וחלקות:

גוש: 894, מוסדר, חלקות במלואן: 38.

קואורדינטה X: 161531, קואורדינטה Y: 598834

מטרת התכנית:

הסדרת הבינוי והשימושים הקיימים עבור 3 יח"ד למגורים +יחידת הורים, 4 יחידות אירוח (צימרים), מגורים לעובדים זרים בחקלאות לרבות קביעת שימושים, הנחיות, זכויות והוראות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הסדרת מבנים קיימים.
- תוספת יחידת דיור שלישית בנחלה, שאינה נספרת במניין יחידות הדיור ע"פ תמ"א 35.
- קביעת זכויות בנייה להקמת 4 יחידות אירוח כפרי (צימרים).
- שינוי פרישת ייעוד "מגורים בישוב כפרי".
- קביעת זכויות למגורי עובדים זרים בחקלאות.
- קביעת שימושים, הנחיות, זכויות והוראות בנייה באזור החקלאי ובאזור המגורים של הנחלה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/09/2021 ובילקוט הפרסומים 9843, התשפ"א, עמ' 10544, בתאריך 26/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4, באר שבע 84100, טל': 074-

7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עורך פלוס

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

502-0485797 (בי/1/515/מק הגיבורים)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "בת ים", ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס' 502-0485797. גרסת: הוראות 64 תשריט 45

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

| | |
|--|--|
| סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 2 / א | סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 328 |
| סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 339 | סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 340 |
| סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 364 / 1 | סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 364 / 3 |
| סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 377 | סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 403 |
| סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 | סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / א |
| סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / ב | סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 50 |
| סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 515 | סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 1 |
| סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תממ / 1 / 5 | |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב הגיבורים פינת שדרות ירושלים/העצמאות.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7153 מחלקה: 374 עד: 374 שלם
גוש: 7153 מחלקה: 375 עד: 375 שלם
גוש: 7153 מחלקה: 376 עד: 376 חלקי
גוש: 7153 מחלקה: 379 עד: 379 חלקי

מטרות התכנית:

שינוי הבינוי ותוספת יחידות דיור במגרש המיועד למגורים ומבנים ומוסדות ציבור, ברחוב העצמאות פינת הגיבורים בבת ים.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים, עפ"י סעיף 62(א)1.
- שינוי בגובה ומס' קומות, עפ"י סעיף 62(א)4: הגדלת מס' הקומות המותר לבנייה מעל לכניסה הקובעת בתא שטח 104 מ-18 כולל קומת כניסה וקומת גג חלקית, ל-30 כולל קומת כניסה (הכוללת גלריה), קומת גג חלקית וקומת טכנית.

ילקוט הפרסומים 10093, כ"ד בטבת התשפ"ב, 28.12.2021