

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

21/03/2021

להפקיד את התכנית

26/08/2021



מ.א.ת. תכנון ערים בע"מ

תאריך



יו"ר הוועדה המחוזית

מסמך השפעת יח"ד לתכנית מס' 651-0831073, משק 73, מושב יכיני



בהתאם לדרישה בסעיף 8.1.1 בהוראות תמ"א 35/1, להלן פירוט השפעת יח"ד המוצעת בתכנית שבנדון:

לפי תכנית 131/03/7, מס' יח"ד מאושרות: 156 יח"ד.

לפי תכנית 3/131/03/7, מס' יח"ד מאושרות 103 יח"ד (100 יחידות קהילתיות (מגורים א') + 3 יח"ד למשקים מס' 7, 33, 8.

לפי תכנית מס' 4/131/03/7 (כפר סטודנטים יכיני), מאושרת 2,100 מ"ר עבור מעונות סטודנטים ומבני ציבור. מוערך בכ-35 יחידות דיור עבור המעונות.

בסה"כ מאושרות במושב יכיני 294 יחידות דיור.

התכנית שבנדון מציעה הוספת 1 יח"ד.

סה"כ יח"ד במושב לאחר אישור תכנית זו: 294 יח"ד.



אין בתוספת של יח"ד אחת כדי להשפיע על מערך התשתיות במושב ובכלל זה תשתית תחבורתית, מים וביוב ואין שינוי בפרוגרמה למבני ציבור.



יואב אבריאל

m.a. מתכנן ערים ואזורים
שותף מנהל תחום תכנון ערים

