

ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0671636

שם התכנית: מגרש 103 שב' 7 לקיה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0671636 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	7 / 03 / 212	החלפה	7 / 02 / 183 / 1
החלפה	7 / 03 / 362	החלפה	7 / 02 / 183 / 10

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: לקיה 103. מגרש 103 שב' לקיה

גושים וחלקות:

גוש: 100217, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 186592, קואורדינטה Y: 581032

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להגדלת אחוזי בנייה ומס' יח"ד במגרש מגורים 103 שב' 7 לקיה.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת זכויות בנייה למגורים א'.
- קביעת הוראות בינוי, שימושים ותכליות.
- קביעת מס' יח"ד במגרש.
- קביעת מס' מבנים במגרש.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/07/2021 ובילקוט הפרסומים 9588, התשפ"א, עמ' 5786, בתאריך 04/05/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0772384

שם התכנית: שכונה 56 למגורים, כסייפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0772384 גרסת התכנית: הוראות – 39 תשריט – 21

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות תמא / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כסייפה

גלילית מחוז הדרום.

גושים וחלקות:

גוש: 100073, לא מוסדר, חלקי חלקות: 9999.

קואורדינטה X: 205453, קואורדינטה Y: 573122

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים בשטח של כ-111 דונם ובה 170 יח"ד בכסייפה.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הנחיות, הוראות וזכויות לבניית שכונת מגורים.
- קביעת הנחיות והוראות למוסדות ציבור, למרחב הציבורי הפתוח ודרכים.
- קביעת הוראות בינוי בשטחים המיועדים לבנייה, קביעת שימושים מותרים, הנחיות, מגבלות בנייה, לרבות קווי בניין ומס' קומות.
- התוויית דרכים חדשות.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה לרבות היתרים למבני מגורים זמניים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 2/7/2021 ובילקוט הפרסומים 9722, התשפ"א, עמ' 7357, בתאריך 1/7/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0833657

שם התכנית: מגרש 261 שב' 11, לקיה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0833657 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	7 / 03 / 409	החלפה	7 / 02 / 183 / 10
כפיפות	4 / 14 / 23	כפיפות	תמא / 35 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: לקיה 261, מגרש 261 שכ' 11 לקיה

גושים וחלקות:
גוש: 1/100217, מוסדר, חלקי חלקות: 3.
קואורדינטה X: 188651, קואורדינטה Y: 581339

מטרת התכנית:
יצירת מסגרת תכנונית לתוספת 2 יח"ד, הגדלת אחוזי הבנייה ושינוי קוי הבניין במגרש 261 בשכונה 11 לקיה

עיקרי הוראות התכנית:
קביעת אחוזי בנייה למגורים א'.
קביעת קוי בניין.
קביעת הוראות בינוי, שימושים ותכליות.
קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/6/2021
ובילקוט הפרסומים 9697, התשפ"א, עמ' 7091, בתאריך 22/6/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0844258

שם התכנית: מגרש 170 שכ' 7 לקיה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0844258 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 6
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	10 / 183 / 02 / 7	החלפה	362 / 03 / 7
כפיפות	תמא/ 1	כפיפות	תממ/ 4 / 14 / 23
כפיפות	תמא/ 35 / 1		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: לקיה 170, מגרש 170 שכ' 7 לקיה

גושים וחלקות:
גוש: 100217, מוסדר, חלקות במלואן: 14.
קואורדינטה X: 187117, קואורדינטה Y: 580778

מטרת התכנית:
יצירת מסגרת תכנונית להגדלת אחוזי הבנייה, מס' יח"ד מ-2 ל-6, שינוי ייעוד ממגורים א' לב' במגרש 180 שכונה 7 לקיה

עיקרי הוראות התכנית:
שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.

קביעת אחוזי בנייה.
הגדלת מס' יח"ד.
קביעת הוראת בינוי, שימושים ותכליות.
קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/06/2021 ובילקוט הפרסומים 9697, התשפ"א, עמ' 7092, בתאריך 22/06/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עורך פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום