

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 39574 חלקי חלקות: 85, 86, 87
גוש: 39575 חלקי חלקות: 109

מטרות התכנית:

הגדלת שטח למבנים ומוסדות ציבור והוספת זכויות בנייה ושימושים ציבוריים

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת שטח מאושר למבנים ומוסדות ציבור (מגרש מס' 300) ע"פ שטח שצ"פ סמוך ע"פ סעיף 62(א) (5).
2. הוספת שימושים לצורכי ציבור כמפורט בפרק 4 להוראות התכנית והוספת זכויות בנייה בסך 10% במגרש מס' 301 ע"פ סעיף 62(א) (6).
3. חלוקת מגרשים כמסומן בתשריט ע"פ סעיף 62(א) (1).
4. שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט ע"פ סעיף 62(א) (4) ושינוי הוראות בינוי כמפורט בסעיף 4 ע"פ סעיף 62(א) (5).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לברורים 08/9938757) ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהלת ובתאום מראש כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' - 08/6263791).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהם היא מסתמכת ובהתאם לתקנות לתכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט 1989.

מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

609-0987875

שם התכנית: מגרש למבני ציבור מס' 613 -

נתיבות מערב

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 609-0987875, גרסת הוראות 7 תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 127/02/22

שינוי 609-0173526

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נתיבות

שכונת נתיבות מערב, רחוב קטיף

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 50000 חלקי חלקות: 999

מטרות התכנית:

שינוי בהוראות ומגבלות הבנייה במגרש למבנים ומוסדות ציבור מס' 613 ברח' קטיף 36, נתיבות מערב.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת זכויות בנייה למטרה עיקרית מ- 220 מ"ר ל- 600 מ"ר לפי סעיף 62(א) (6).
2. הגדלת תכנית קרקע מרבי ושינוי הוראות בינוי לפי סעיף 62(א) (5).
3. שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62(א) (4).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לברורים 08/9938757) ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהלת ובתאום מראש כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' - 08/6263791).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהם היא מסתמכת ובהתאם לתקנות לתכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט 1989.

מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

609-0937482

שם התכנית: מגרש מס' 100, פארק תעסוקה טכנולוגי,

נתיבות

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 609-0937482, גרסת הוראות 10 תשריט 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 0349563-609

שינוי 0667436-609

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נתיבות, רחוב אלי סיני

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 100279 חלקי חלקות: 105

מטרות התכנית:

הוספת זכויות בנייה במגרש מס' 100

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת זכויות בנייה במגרש מס' 100 בסך 500 מ"ר שטח עיקרי עבור שימוש מבנים ומוסדות ציבור ע"פ סעיף 62(א) (x) סעיף קטן 16
 2. ביטול הוראות בינוי בעניין בניית קולונדה מתוכנית מס' 609-0667436 ע"פ סעיף 62(א) (x) סעיף קטן 5
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/04/21 ובילקוט פרסומים 9530 בתאריך 12/04/21
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת קריית ממשלה, רחוב התקווה 4 באר שבע טל': 08/6263791, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יחיאל זוהר

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה נתיבות