עיקרי הוראות התכנית:
קביעת קוי בניין צדדי ואחורי עבור בית בצד הצפון מערבי הצמוד לרחוב המכבים מס' 40 שדרות, על פי סעיף 62א(א)(4). שינוי הוראות בינוי על פי סעיף 62א(א)(5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/05/2021 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 9602 עמ' 5924 בתאריך 11/05/2021 כ"ט אייר תשפ"א.
התוכניות האמורות נמצאות במשרדי הועדה המקומית שדרות, שכתובתה: ככר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200. וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום שכתובתה: התקוה 4 באר שבע טל': 08-6263820/30. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי שדרות

הודעה על אישור תכנית למתן תוקף מס' 611-0956383

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת "מגרש 167A רח' זכריה, שדרות" שמס' 611-0956383, המהווה החלפה ל-21/ 03/ 109/ 1, החלפה ל-21/ במ/ 3. הוראות: 8 תשריט : 8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
מגרשים 167A,167B רח' זכריה שדרות

גושים וחלקות:
גוש 2487, חלקות בחלקן 104

מטרת התוכנית:
קביעת קו בניין על מנת להסדיר קוי בניין ותוספת שטחי בנייה במגרש 167A רח' זכריה שדרות.

עיקרי הוראות התכנית:
קבעי קוי בניין אחורי מ- 5 ל- 0 בחלק על פי סעיף 62א(א)(4).
תוספת שטחי בנייה מ-152 מ"ר ל-202 מ"ר על פי סעיף 62א(א)(א)(16).
שינוי הוראות בינוי על פי סעיף 62א(א)(5).
הגדלת תכסית ל- 150 מ"ר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/05/2021 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 9602 עמ' 5925 בתאריך 11/06/2021 א' תמוז תשפ"א.

התוכניות האמורות נמצאות במשרדי הועדה המקומית שדרות, שכתובתה: ככר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200. וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום שכתובתה: התקוה 4 באר שבע טל': 08-6263820/30. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי שדרות

הודעה על אישור תכנית למתן תוקף מס' 611-0959270

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת "מגרש 190 – שכונת המוזיקה – שדרות" שמס' 611-0959270, המהווה שינוי ל-21/ 03/ 123. הוראות : 3 תשריט : 3

גושים וחלקות:
גוש 2977, חלקה בשלמות 93

מטרת התוכנית:
שינוי קווי בניין צדדיים ואחורי, תוספת שטחי בנייה תת קרקעיים ועל קרקעיים וכן שינוי בהוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי קו בניין כמסומן בתשריט עפ"י סעיף 62א(א)(4) כמפורט:
   - קו בניין צדדי (מערבי) מ 3.0 מ' ל 2.50 מ'
   - קו בניין צדדי (מזרחי) מ 3.0 מ' ל 2.50 מ'
   - קו בניין אחורי (צפוני) מ 4.0 מ' ל 3.0 מ'
2. תוספת שטחי שרות תת קרקעיים עפ"י סעיף 62א (א)(15)
   - תוספת 50 מ"ר שטחי שרות תת"ק
3. הגדלת השטח המותר לבנייה עפ"י סעיף 62א (א)(16)
   - תוספת 50 מ"ר שטח עיקרי על קרקעי
4. שינוי בהוראות בינוי עפ"י סעיף 62א (א)(5)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 09/04/2021 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 9535 עמ' 4891 בתאריך 13/04/2021 א' אייר תשפ"א.

התוכניות האמורות נמצאות במשרדי הועדה המקומית שדרות, שכתובתה: ככר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200. וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום שכתובתה: התקוה 4 באר שבע טל': 08-6263820/30. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דורון טקטוק
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה שדרות

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE
מחלקת רשומות
26/10/21 12:42