

גושים וחלקות:

גוש: 39669 חלקי/שלים: חלקי מחלקה: 1 עד: 1 חלקי/שלים: חלקי

מגרשים:

מגרש: 448 שלם

מטרות/עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת זכויות בנייה בסך 500 מ"ר ע"פ סעיף 62א (א) (16).
2. הגדלת תכסית קרקע מירבית מ-65% ל-70% ע"פ סעיף 62א (א) (5).
3. שינוי הגובה המירבי המותר לבנייה מ-15 מ' ל-17 מ' ותוספת קומה מ-2 ל-3 ע"פ סעיף 62א (א) (4).
4. שינוי קו בניין צידי מ-5 מ' ל-0 מ' כמסומן בתשריט ע"פ סעיף 62א (א) (4).
5. הוספת זכויות בנייה במגרש מס' 448.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, אופקים, טל' 08-9928542 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

שלמה עזרן

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אופקים

מרחב תכנון מקומי שדרות

הודעה על הפקדת תכנית מס' 1063320-611

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שדרות ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מתאר מקומית "שכונת המוסיקה - תוספת מחסנים למגרשי מגורים" שמס' 1063320-611, המהווה שינוי ל-21/03/123.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

השכונה ממוקמת במערב העיר שדרות, בסמוך לדרך ארצית מס' 34.

גושים וחלקות

גוש 2975, חלקות בשלמותן 9-100
גוש 2976, חלקות בשלמותן 6-70
גוש 2977, חלקות בשלמותן 4-136

מטרת התכנית:

תוספת מחסנים באזור מגורים א'.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת שטח שירות בסך 12 מ"ר לטובת מחסן, על פי סעיף 62א(א)16(א)2 לחוק התכנון והבנייה.
- ב. קביעת הוראות בנינו למחסן במגרשי מגורים א', על פי סעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים

מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שדרות, שכתובתה: כבר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100, טל' 08-6620200. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, שכתובתה: התקוה 4, באר שבע, טל' 08-6263820/30.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

דורון טקטוק

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שדרות

מרחב תכנון מקומי תמר

הודעה בדבר אישור תיקון טעות סופר, תכנית

מפורטת מס' 0881060-656

שם התכנית: השכונה החדשה - ישוב קהילתי נווה זוהר
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 117 ו-133 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי הוועדה המקומית בישיבתה מיום 29/5/2022 אישרה את הבקשה לתיקון טעות סופר בתכנית המאושרת מס' 0881060-656. גרסת הוראות 16, גרסת תשריט 10.

תכנית 0881060-656 פורסמה לאישור בילקוט הפרסומים מס' 9953 עמ' 894-893 בתאריך 31/10/2021, פורסמה לאישור בעיתונים בתאריכים 28-29/10/2021.

בישיבת הוועדה המקומית מיום 29.5.2022, החליטה הוועדה לתקן טעות סופר בתכנית הנדונה, כדלקמן.

מהות התיקון:

תיקון סעיף 5 להוראות התכנית (טבלת זכויות) בעמוד 14 לתכנית: תאי שטח 2 ו-35 יעודכנו לסיווג טיפוס B1 (במקום B2).

תיקון כותרת בגיליון 3/3 לנספח הבינוי המנחה: בכותרת טיפוס B2 (צבוע בצבע תכלת) מס' תאי שטח יעודכנו לתא שטח 61-75 (במקום 34-3).

בכותרת טיפוס B1 (צבוע בצבע ירוק כהה) מס' תאי שטח יעודכנו לתאי שטח 35-2 (במקום 35, 75-61).

הערה: שינוי סיווג טיפוס הבינוי אינו משנה את זכויות הבנייה שנקבעו במסמכי התכנית.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: "מ.א. תמר".

ישוב: נווה זהר

גושים וחלקות:

גוש: 101144 חלקות במלואן: 2-62
גוש: 101145 חלקות במלואן: 79,82,85-2; חלקי חלקות: 81, 83, 86, 95 קואורדינטה X: 234777 קואורדינטה Y: 562798

מטרת התכנית:

הסדרה תכנונית מחודשת של שכונת המגורים בנווה זוהר

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה תמר, נווה זוהר. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע, טל' 074-7697187. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בוועדה המקומית תמר בימים ובשעות קבלת קהל בימים ב, ד בין השעות 09:00-15:00, טל': 08-6688841, פרסום זה ניתן לראות גם באתר אינטרנט בכתובת <https://amar.bartech-net.co.il/> במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה"

ניר ונגר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה תמר