

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת השטחים העיקריים ב-20% בתאי שטח מס' 317-324 בהתאמה ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 16.
2. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים בתאי שטח מס' 317-324 מ-898.56 מ"ר ל-4001.44 מ"ר תוספת 3102.88 מ"ר על פי סעיף 62א(א)15).
3. העברת שטחי שירות בלתי מנוצלים בתאי שטח מס' 317-324, ממתחת לקרקע אל מעל הקרקע ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 9.
4. איחוד וחלוקת מגרשים כמסומן בתשריט ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 1.
5. שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט ע"פ 62א (א) סעיף קטן 4.
6. הוספת 14 יח"ד בתאי שטח מס' 1, מ-32 יח"ד ל-46 יח"ד ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 8.
7. תוספת קומות בתאי שטח מס' 1, מ-3 קומות ל-7 קומות, ושינוי גובה מירבי מותר לבנייה מ-12 מ' ל-25 מ' ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 4.
8. שינוי הוראות בינוי כמפורט בפרק 4, ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 5.

תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות, שכתובתה: ככר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, שכתובתה: התקוה 4 באר שבע, טל': 08-6263820/30.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

דיוון טקטוק

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שדרות

מרחב תכנון מקומי תמר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

656-0881060

השכונה החדשה – ישוב קהילתי נווה זוהר

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 656-0881060 גרסת הוראות 15, גרסת תשריט 10. איחוד וחלוקה: התכנית ללא איחוד וחלוקה. דיתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג היחס:	מס' תכנית	סוג היחס:	מס' תכנית
שינוי	656-0651224	החלפה	6/112/02/10/ד
החלפה	8/112/02/10	החלפה	656-0161281
החלפה	656-0457101	החלפה	656-0486654
כפיפות	תתל/35	כפיפות	100/02/10

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: "תמר".

ישוב: נווה זוהר

גושים וחלקות:

גוש: 101144 חלקות במלואן: 2-62

גוש: 101145 חלקות במלואן: 2-79,82,85

גוש: 101145 חלקי חלקות: 81, 83, 86, 95

קואורדינטה X 234777

קואורדינטה Y 562798

מטרת התכנית:

הסדרה תכנונית מחודשת של שכונת המגורים בנווה זוהר

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה של מגרשים לפי סעיף 62א(א), (1).
2. שינוי קווי הבניין לפי סעיף 62א(א), (4).
3. שינוי הוראות בדבר גובהם של בניינים ומס' הקומות שמותר להקים בבניין לפי סעיף 62א(א), (4).
4. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים, לפי סעיף 62א(א), (5).
5. עניינים שניתן לבקשם כהקלה לפי סעיף 62א(א)9, בין היתר, ניווד זכויות, בריכה, שינוי תכנית.
6. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, במגרש המיועד למגורים א', בשטח שלא יעלה על 50 מ"ר לפי סעיף 62א(א), (17), (א).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות, שכתובתה: ככר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, שכתובתה: התקוה 4 באר שבע, טל': 08-6263820/30.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי שדרות

הודעה על הפקדת תכנית מס' 611-0938316

נסמרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת "מגרש תעשייה 121, שדרות" שמש' 611-0938316, המהווה שינוי ל-21/03/105, שינוי ל-21/03/109/1.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מדרום לרח' פראג.

ממזרח לרח' לונדון.

ממערב לרח' אמסטרדם.

גושים וחלקות:

גוש 2484, חלקות בשלמותן 42-19,40

מטרת התכנית:

ואיחוד מגרשים באזור תעשייה שדרות ועידכון קווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

1 שינויי בקווי בניין בהתאם לסעיף 62 א(א).

2. איחוד וחלוקה בהתאם לסעיף 62 א (א) 1.

3. שינוי תכנית בהתאם לסעיף 62א(א) 9.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט