

- א. שינוי הייעוד בתא שטח מס' 2, מיעוד "יער טבעי לשימור" בתכנית המופקדת, ליעוד "שמורת טבע".
- ב. שינוי הייעוד בתא שטח מס' 4, מיעוד "יער פארק חופי" בתכנית המופקדת, ליעוד "שמורת טבע".
- ג. תא שטח מס' 1, המיועד לפי התכנית המופקדת לקרקע חקלאית ייחודית ביעוד חקלאי וייקבע בהוראות התכנית כי מדובר בשטח מתארי לחקלאות תוך שייקבע כי לא יותר כל שימוש לחקלאות אלא בכפוף לאישורה של תכנית מפורטת.
- ד. שינוי הייעוד בתא שטח מס' 3, מיעוד "יער פארק חופי" בתכנית המופקדת, ליעוד לשמורת טבע עם הנחיות מיוחדות. ההנחיות המיוחדות תקבענה כי בשטח זה תתאפשר טיילות (ניתן יהיה להגבילה לשעות היום) ותותר הקמת תשתיות טיילות אקסטנסיביות, דוגמת שבילים, מצפורים, פינות ישיבה וכיוב'.
- ה. שינוי מגיש התכנית, כך שבמסמכי התכנית תכתב רשות הטבע והגנים כמגישת התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 בארבע 84100 טל': 074-7697187 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה המחוזית, עם העתק לוועדה המקומית, בתוך 60 הימים, מיום הפרסום האחרון של הודעה זו. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [dr-tichnun@iplan.gov.il](mailto:dr-tichnun@iplan.gov.il) לא ניתן להגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זו.

**מטרת התכנית:**  
יצירת מסגרת תכנונית להרחבת מתקן פוטו-וולטאי בשטחי המשבצת של מושב חצבה.

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. הקמת מתקן פוטו-וולטאי בהספק של כ-9 מגה-וואט לצורך הפקת חשמל.
  2. קביעת שינוי ייעוד קרקע מ"קרקע חקלאית" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
  3. קביעת זכות למעבר כלי רכב בדרך הגישה החקלאית אל המתקן.
  4. קביעת השימושים המותרים.
  5. קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
  6. קביעת הוראות בנייה.
  7. קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
  8. קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/לייעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/10/2021 ובילקוט הפרסומים 9927, התשפ"ב, עמ' 567, בתאריך 17/10/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 בארבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ערבה תיכונה, ספיר 86825, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

651-0886101

**שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי פדויים 2**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי מופקדת תכנית מפורטת מס': 651-0886101 גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	7 / מפ / 1027	פירוט	תמא / 1
כפיפות	תממ / 4 / 23	כפיפות	תממ / 4 / 14
כפיפות	תמא / 35	כפיפות	תמא / 35 / 1

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

בשטח חקלאי במשבצת היישוב פדויים, ממזרח למתקן פוטו-וולטאי קיים, מערבית לאופקים.

קואורדינטה X: 162200

קואורדינטה Y: 579800

**גושים וחלקות:**

גוש: 4/100213, מוסדר, חלקי חלקות: 5.

גוש: 400176, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

**מגרשים:**

101 בהתאם לתכנית 7 / מפ / 1027

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ערבה תיכונה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

657-0771642

**שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי חצבה מערב**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 657-0771642 גרסת התכנית: הוראות - 37 תשריט - 24 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	30 / מפ / 1001	שינוי	משר / 48
שינוי	30 / 03 / 313 / 1	פירוט	תמא / 1
כפיפות	תמא / 35 / 1	כפיפות	תממ / 4 / 14
כפיפות	תמא / 35		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

שטח התכנית נמצא בשטחים החקלאיים של מושב חצבה, מדרום למושב וממזרח לכביש 90.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 39241 חלקי חלקות: 155, 171.

גוש: 39242 חלקי חלקות: 2, 6.

קואורדינטה X: 226000

קואורדינטה Y: 518500

ילקוט הפרסומים 10203, י"ג באדר א' התשפ"ב, 14.2.2022