

6/40 ממזרח ודרך מס' 264 ממערב, ושטח הביניים בינם לבין אזור הבינוי הקיים של רהט.

קואורדינטה X: 177825

קואורדינטה Y: 591196

**גושים וחלקות:**  
מוסדר:

גוש: 3/100225 חלקי חלקות: 1, 14.

גוש: 7/100225 חלקי חלקות: 1.

גוש: 8/100225 חלקי חלקות: 1.

גוש: 4/100232 חלקי חלקות: 1, 2.

לא מוסדר:

גוש: 100225 חלקי חלקות: 9999.

לאחר שהוועדה שמעה את המתנגדים, הוועדה המקומית ואת נציגי היוזם, החליטה הוועדה לשקול עריכת שינויים בתוכנית שהודעה בדבר הפקדה פורסמה בעיתונים בתאריך 10/07/2020 ובילקוט הפרסומים 8963, התש"ף, עמ' 7019, בתאריך 06/07/2020, ופרסומם לפי סעיף 106 ב' לחוק. להלן השינויים אשר הועדה שוקלת לערוך בתכנית:

1. הוספת החזיתות המסחריות להלן:

- בגום המזרחי לאורך חלקו המערבי של רחוב מס' 4, החל מהמפגש עם רחוב מס' 12 ועד המפגש עם רחוב מס' 10.
  - בגום המערבי לאורך חלקו המזרחי של רחוב מס' 1, החל מהמפגש עם רחוב מס' 7 ועד המפגש עם רחוב מס' 105.
  - בכל מגרש לאורך מקטעי רחובות אלו תינתן אפשרות של זכויות לשימושי מסחר של עד 70 מ"ר, כל זאת בהתניות המקובלות לעירוב שימושי מסחר ומגורים ובלבד לשימושי המסחר לא יהוו מטרדי רעש או ריח שעלולים להוות מטרד סביבתי למגורים הסמוכים.
2. הוספת דו"ח תאי שטח עדכני כנספח רקע לתכנית.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, ראשי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה המחוזית, עם העתק לוועדה המקומית, בתוך 30 הימים, מיום הפרסום האחרון של הודעה זו. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [dr-tichnun@iplan.gov.il](mailto:dr-tichnun@iplan.gov.il) לא ניתן להגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זו.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0578187**

**שם התכנית: מגרש 239 שכ' 18 רהט**

גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 12

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0578187 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 17 / מק / 2155	החלפה 7 / 03 / 344
כפיפות 17 / 02 / 223 / 15	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: רהט 239, מגרש 239 שכ' 18 רהט

**גושים וחלקות:**

גוש: 400933, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 174591

קואורדינטה Y: 588270

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית ל 8 יח"ד במגרש 239 שכ' 18 רהט.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.

תוספת זכויות בנייה למגורים ב'.

קביעת קווי בניין.

תוספת יח"ד למגרש.

קביעת הוראות בינוי, שימושים ותכליות.

קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/05/2021 ובילקוט הפרסומים 9561, התשפ"א, עמ' 5165, בתאריך 26/04/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**618-0776237**

**שם התכנית: מגורים במגרש 167, מתחם 4, רהט**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0776237 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 15

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 17 / 03 / 409	כפיפות 17 / 02 / 406

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: רהט רחוב: אל כראמה 167.

מתחם-4 מגרש 167, רהט.

**גושים וחלקות:**

גוש: 100840, מוסדר, חלקות במלואן: 6.

קואורדינטה X: 176604

קואורדינטה Y: 587183

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית ל-3 יח"ד במגרש מגורים 167 שכ' מתחם 4, רהט.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. שינוי ייעוד קרקע ממגורים א' למגורים ב'.

ב. תוספת 2 יח"ד (סה"כ 3 יח"ד).

ג. קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.

10467

ילקוט הפרסומים 9834, ט"ו באלול התשפ"א, 23.8.2021