

### גושים וחלקות:

גוש: 100824, מוסדר, חלקי חלקות: 29, 33.  
קואורדינטה X: 174950, קואורדינטה Y: 587225

### מגרשים:

536 בהתאם לתכנית 17 / 03 / 408

### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים ע"י שינוי קווי בניין, הגדלת אחווי בנייה, במגרש 2-536 מתחם 5 רהט.

### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחי בנייה המרביים באזור מגורים א'.
- שינוי קווי בניין בהתאם לבינוי הקיים.
- קביעת התכליות והשימושים.
- קביעת הנחיות לתשתיות.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9189, התשפ"א, עמ' 850, בתאריך 03/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

618-0775452

### שם התכנית: מגורים במגרש 118 שכונה 7 ברהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0775452 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 15 / 02 / 223	החלפה 17 / 02 / 2155
החלפה 7 / 03 / 263	כפיפות 17 / 02 / 402

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט 118, רחוב אלנ"ג 6 רהט.

### גושים וחלקות:

גוש: 100623, מוסדר, חלקות במלואן: 21.  
קואורדינטה X: 177337, קואורדינטה Y: 589217

### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית ל 6 יח"ד והגדלת זכויות בנייה במגרש מגורים מס' 118 שכונה 7, רהט.

### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'
- קביעת שטחי הבנייה המרביים המותרים במגרש מגורים ב'.
- תוספת מס' יח"ד מ 2 ל 6 יח"ד במגרש.
- שינוי קווי בניין אחורי.
- קביעת התכליות והשימושים.

- קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.
- קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/04/2021 ובילקוט הפרסומים 9561, התשפ"א, עמ' 5166, בתאריך 26/04/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אבו בסמה

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

624-0657916

### שם התכנית: שכונה 165, מכחול

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 624-0657916 גרסת התכנית: הוראות - 66 תשריט - 42 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 28 / 02 / 104	שינוי 28 / 02 / 110
כפיפות תמא/ 1	

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מכחול.

שכונה 165 במכחול. ממזרח לדרך מס' 1 ומצפון לדרך מס' 5 ביישוב.

### גושים וחלקות:

גוש: 100019, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

גוש: 400986, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 207601, קואורדינטה Y: 576867

### מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים הכוללת 130 מגרשים ו- 315 יח"ד לצורך הסדרת התיישבות בדואית באזור צפון בקעת ערד כחלק מהיישוב מכחול. התכנית מאפשרת בתנאים הקבועים בה פתרונות זמניים למגורים, לצורכי ציבור ולשירותים נלווים.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מקרקע חקלאית, תחנת מעבר לפסולת, מגורים א', שטח ציבורי פתוח ליעוד מגורים ב', מבנים ומוסדות ציבור, מסחר, שצ"פ, שטחים פתוחים, דרך מוצעת, קרקע חקלאית ושביל.
2. קביעת שימושים מותרים ביעודים השונים.
3. קביעת זכויות בנייה, קווי בניין, מגבלות והנחיות בנייה.
4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה, לרבות היתרים למבני מגורים זמניים.
5. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי לרבות פרוט חומרי גמר (ההנחיות תהינה תקפות עד לאישור הנחיות מרחביות ע"י הועדה המקומית)
6. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח השטחים הפתוחים הציבוריים והשטחים למבני ציבור.
7. קביעת הוראות לשמירה על הסביבה ועל עצים בוגרים.

ילקוט הפרסומים 9862, כ"ח באלול התשפ"א, 5.9.2021