

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
605-0434134

שם התכנית: מתחם ברקת, העיר העתיקה, באר שבע
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
באר שבע מופקדת תכנית מפורטת מס': 605-0434134 גרסת
התכנית: הוראות - 35 תשריט - 17
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	8 / 177 / 03 / 5	שינוי	177 / 03 / 5
שינוי	6 / 177 / 03 / 5	כפיפות	4 / 08 / 8
כפיפות	204 / 102 / 02 / 5	כפיפות	20 / 177 / 03 / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב: גרשון 24.

פינת הרחובות גרשון וההסתדרות

קואורדינטה X: 180115, קואורדינטה Y: 572335

גושים וחלקות:

גוש: 38000, מוסדר, חלקות במלואן: 158.

מטרת התכנית:

הקמת מתחם המיועד לשימושים מעורבים של מסחר, מגורים
ותעסוקה ברחובות גרשון וההסתדרות בעיר העתיקה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א) שינוי ייעוד הקרקע מ"אזור מסחרי א" ל"מגורים מסחר ותעסוקה".
- ב) קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
- ג) קביעת הנחיות לשימור.
- ד) קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון
www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני
אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך
על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים
ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים,
למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4
באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה
המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק
ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר
שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב
בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן
היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל
בהתנגדויות לתכנית שמכוונות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: מיתר
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
615-0658237

שם התכנית: שכונת דמרי מיתר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
615-0658237 גרסת התכנית: הוראות - 44 תשריט - 36
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	11 / 101 / 02 / 15	החלפה	8 / 101 / 02 / 15
כפיפות	תמא/ 35		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מיתר רחוב: דרך הראל.
מרחית לדרך הראל ומערבית לרחוב גאון הירדן.

גושים וחלקות:

גוש: 100641, מוסדר, חלקי חלקות: 75.
קואורדינטה X: 193488, קואורדינטה Y: 581546

מגרשים:

1000 בהתאם לתכנית 11 / 101 / 02 / 15

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת יחידות דיור צמודות קרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת ייעודי קרקע חדשים, מייעוד 'אזור משולב (מגורים
מיוחד ומוסדר)', לשכונת מגורים בת 181 יח"ד.
2. קביעת תכליות ושימושים מותרים בייעודי הקרקע.
3. קביעת הוראות, זכויות ומגבלות בנייה.
4. קביעת הוראות לבנייה ירוקה וסביבתית.
5. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
2/7/2021 ובילקוט הפרסומים 9722, התשפ"א, עמ' 7355, בתאריך
1/7/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל':
074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
מיתר, מיתר 85025 טל': 08-6517410, וכל המעוניין רשאי לעיין
בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רמת נגב

הודעה בדבר תיקון טעות סופר תכנית מתאר

מקומית מס': 620-0599852

שם התכנית: חוות חקלאיות תיירותיות בדרך היין -

חוות מס' 1,3,4 (1/310/02/20)

נמסרת בזה הודעה, בדבר תיקון טעות סופר בתכניתתכנית
מתאר מקומית מס': 620-0599852 בהתאם להחלטת ועדה
מחוזית מיום 13/02/2022

תכנית 620-0599852 (להלן - התכנית) אושרה בתאריך
פורסמה בילקוט הפרסומים 9534, התשפ"א, עמ' 4876, בתאריך

ילקוט הפרסומים 10217, כ' באדר א' התשפ"ב, 21.2.2022

3752