

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

26/04/2021

להפקיד את התכנית

30/06/2021

יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך

12 ינואר 2021



## תוכנית מס' 615-0658237

### נספח פרוגרמה - שכונת דימרי במיתר



#### הקדמה:

מיתר הוא ישוב קהילתי, הממוקם בסמיכות לצומת-שוקת על תוואי כביש חוצה ישראל (כביש 6) כ-18 ק"מ צפונית לבאר-שבע. כיום (2020) מונה היישוב 1,750 בתי-אב צמודי קרקע, המונים כ-7,500 נפשות.

השכונה נמצאת במרכז היישוב מיתר, ממערב לכביש הכניסה ומאפשרת הקמת 181 יח"ד ביעוד מגורים א', בצפיפות של 4 יח"ד לדונם תוך חיזוק דרך הראל, המהווה דרך מרכזית במיתר.



השכונה צורכת את כל השירותים הציבוריים (חינוך, פנאי, רפואה, ספורט, דואר וכו') במרכז הישוב.

#### הנחות העבודה:

הנחות העבודה שהנחו את הכנת הפרוגרמה הם:

- 181 יח"ד שהם כ-628 תושבים.
- גודל משק בית ממוצע – 3.6 כמקובל בישובים מתפתחים עם משקי בית צעירים.
- גודל שנתון – 2.25%
- 25 ילדים במעון 0-3, 30 ילדים בגן 4-6.
- יסופקו שירותים בישוב בתחומים הבאים: בתי ספר יסודי ותיכון, גני ילדים, מועדון נוער, בתי כנסת, מקווה טהרה, רפואה, ספורט, פנאי ונופש.
- תלמידי הישוב לומדים בבתי ספר בתוך היישוב מגיל יסודי ועד לחינוך על יסודי (כולל).
- שירותי הבריאות נצרכים בתוך הישוב.





**י.א. מתכנן ערים בע"מ**

**פרוגרמה לצרכי ציבור:**

**מבנים ומוסדות ציבור**

תוכנית זו אינה נדרשת בשטחים למוסדות ציבור. עם זאת, התכנית מאפשרת שטח עתודה למבני ציבור בהיקף של כ 0.48 דונם.



**שטחים ציבוריים פתוחים**

שטחים ציבוריים פתוחים מחושבים לפי 5 מ"ר לאדם – סה"כ נדרשים 3.24 דונם תוכנית זו כוללת 3.98 דונם של שטחים ציבוריים ופתוחים.

**סיכום ומסקנות:**

תוכנית זו מאפשרת עתודה של שטחי ציבור לשימוש בכל התחומים. וכוללת שטחים ציבוריים מספקים.



בברכה

יואב אבריאל  
m.a. מתכנן ערים ואזורים

