

גושים וחלקות:

גוש: 100313, מוסדר, חלקי חלקות: 21, 22, 23, 25, 40, 61.

מגרשים:

117 בהתאם לתכנית 0638924-651

35 בהתאם לתכנית 0638924-651

40 בהתאם לתכנית 0638924-651

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד ממבנים ומוסדות ציבור ומשרדים לדיוור מיוחד.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד ממבנים ומוסדות ציבור ומשרדים לדיוור מיוחד.
- ב. ביטול הוראה בדבר הריסת מבנים והסדרת מבנים החורגים מקווי הבנין.
- ג. קביעת שימושים, זכויות בנייה והוראות בנייה.
- ד. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- ה. הסדרת מבנים חורגים מקו בנין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: באר טוביה, שפיר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 616-0845792

שם התכנית: תוכנית מפורטת להסדרת אתר גרנות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, שפיר מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 616-0845792 גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	616-0769992	שינוי	ד / 804
שינוי	101 / 02 / 8	שינוי	224 / 02 / 6
שינוי	ד / 564 / 1	כפיפות	תממ / 4 / 14
כפיפות	תמא / 1	כפיפות	תמא / 35
כפיפות	תמא / 35 / 1		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

צפונית למשואת יצחק

קואורדינטה X: 170413

קואורדינטה Y: 624551

גושים וחלקות:

גוש: 2772, מוסדר, חלקי חלקות: 18, 20, 21, 22, 36, 37, 42.

גוש: 2907, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 3, 21.

מטרת התכנית:

עריכת תכנית מפורטת להסדרת ייעוד קרקע לשטח מתקנים הנדסיים עבור אתר גרנות הקיים, כולל הוספה של מתקנים חדשים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע משטח חקלאי, מתקן מים ודרכים קיימות לשטח המיועד למתקנים הנדסיים.
2. קביעת שימושים, הוראות, זכויות בנייה, ומגבלות בנייה.
3. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
4. קביעת הנחיות נופיות וסביבתיות.
5. חיבור לדרך גישה מאושרת.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טל': 08-8503404, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שפיר, שפיר 79411 טל': 08-8508904.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0712729

שם התכנית: משק מס' 52 - מושב יכיני

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0712729 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	131 / 03 / 7	כפיפות	3 / 131 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יכיני רחוב: יכיני 52.

תחום התכנית נמצא בחלק הדרומי של מושב יכיני, מ.א. שדות נגב.

ילקוט הפרסומים 10023, כ"ו בכסלו התשפ"ב, 30.11.2021

גושים וחלקות:

גוש: 895, מוסדר, חלקות במלואן: 37.
קואורדינטה X: 162150
קואורדינטה Y: 798775

מטרת התכנית:

תוספת יחידת דיור שלישית בנחלה והסדרת מבנים למגורים ולאירוח כפרי במשק 52 במושב יכני ע"י שינוי ייעוד קרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הסדרת מבנים קיימים, קביעת הנחיות, זכויות, שימושים והוראות בנייה באזור המגורים ובאזור החקלאי של הנחלה.
- תוספת יחידת דיור שלישית בנחלה.
- תוספת זכויות בנייה.
- קביעת זכויות והוראות עבור יחידות אירוח כפרי.
- שינוי קווי בניין.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/05/2021 ובילקוט הפרסומים 9571, התשפ"א, עמ' 5625, בתאריך 29/04/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0712729

שם התכנית: משק מס' 52 – מושב יכני

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0712729 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
שינוי 7 / 02 / 328 פירות תמא / 1
כפיפות תממ / 4 / 14 / 23 כפיפות תמא / 35 / 1
כפיפות תמא / 35 כפיפות תממ / 4 / 14

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יכני רחוב: יכני 52.
תחום התכנית נמצא בחלק הדרומי של מושב יכני, מ.א שדות נגב.

גושים וחלקות:

גוש: 895, מוסדר, חלקות במלואן: 37.
קואורדינטה X: 162150
קואורדינטה Y: 798775

מטרת התכנית:

תוספת יחידת דיור שלישית בנחלה והסדרת מבנים למגורים ולאירוח כפרי במשק 52 במושב יכני ע"י שינוי ייעוד קרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הסדרת מבנים קיימים, קביעת הנחיות, זכויות, שימושים והוראות בנייה באזור המגורים ובאזור החקלאי של הנחלה.
- תוספת יחידת דיור שלישית בנחלה.
- תוספת זכויות בנייה.
- קביעת זכויות והוראות עבור יחידות אירוח כפרי.
- שינוי קווי בניין.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/05/2021 ובילקוט הפרסומים 9571, התשפ"א, עמ' 5625, בתאריך 29/04/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0786350

שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי שוקדה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0786350 גרסת התכנית: הוראות – 31 תשריט – 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
שינוי 7 / 02 / 328 פירות תמא / 1
כפיפות תממ / 4 / 14 / 23 כפיפות תמא / 35 / 1
כפיפות תמא / 35 כפיפות תממ / 4 / 14

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שוקדה רחוב:
שטח התכנית נמצא בשטחים החקלאיים של מושב שוקדה, מדרום למושב.

גושים וחלקות:

גוש: 1/100286, מוסדר, חלקי חלקות: 7, 8, 18.
קואורדינטה X: 154700
קואורדינטה Y: 591500

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו-וולטאי בשטחים החקלאיים של מושב שוקדה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הקמת מתקן פוטו-וולטאי בהספק של כ-16 מגה-וואט לצורך הפקת חשמל.
- קביעת שינוי ייעוד קרקע מ"קרקע חקלאית" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
- קביעת השימושים המותרים.
- קביעת זכות למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.
- קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- קביעת הוראות בנייה.