

ולבנייה אשקלון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז הדרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 604-0151043. מהדורת הוראות: 44, מהדורת תשריט: 28

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 147 / 03 / 4	101 / 02 / 4
שינוי 83 / 147 / 03 / 4	46 / 147 / 03 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית אשקלון
ישוּב: אשקלון, שכ': אפרידר, שד' דרום אפריקה. מס' בית: 13

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 1960 מחלקה: 79 עד: 79 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת מצב קיים ע"י:

1. תוספת שטחי בנייה.
2. שינויים בקווי בנין.
3. שינוי בינוי.
4. הריסת מבנים.

עיקרי הבדלים תכנוניים בין התכנית המופקדת לתכנית/תכניות קיימות:

התוכנית המופקדת מבקשת לשנות קו בנין צדדי ולהוסיף שטחי בנייה עיקריים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הגבורה 7 מרכז נפתי אשקלון, טל': 086792290. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: רח' התקווה 4 קריית הממשלה ב"ש, טל': 086263784). ניתן לעיין בתכנית המופקדת במשרדי הוועדה המקומית בשעות קבלת קהל ומשרדי הוועדה המחוזית בשעות קבלת הקהל ובתיאום מראש עם האחראית על הארכיב.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מירוי אלטיט

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אשקלון

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 605-0975805

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 605-0975805

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 4 / 75 / 5 במ' / 75 / שינוי 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוּב: באר שבע, שכונה: נווה מנחם רחוב: אפריים לוזון מס': 38

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38177 מחלקה: 3 עד: 3 שלם

מטרת התכנית:

שינוי לתוכנית מס' 75/במ/5-1/במ/4/75 במגרש מס' A1111, מגורים חד משפחתי עם קיר משותף, רח' אפרים לוזון 38, נווה מנחם, באר שבע ע"י:

1. הגדלת סה"כ זכויות בנייה לפי סעיף 62א (א) (16)א(2)
2. קביעת תכנית לפי סעיף 62א (א) (9).
3. קביעת קווי בנין לפי סעיף 62א (א) (4).
4. שינוי בינוי לפי סעיף 62א (א) (5).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר - שבע, טל': 08:6840640

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0840587

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מס' 605-0840587 גרסת הוראות: 9, גרסת תשריט: 6

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' :

שינוי 5 / במ' / 198 שינוי 5 / מק' / 2379 שינוי 5 / מק' / 2404 שינוי

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38269 מחלקה: 103 עד: 103 שלם

מטרת התכנית:

שינוי לתכנית מס' 98/במ/5 במגרש מס' 341, מגורים חד משפחתי ברח' נשר 30, פלח 7 - נווה זאב, באר שבע, ע"י:

1. הגדלת סה"כ זכויות בנייה לפי סעיף 62א(1)א(1)
2. שינוי וקביעת קווי בנין לפי סעיף 62א(א) 4
3. הגדלת תכנית לפי סעיף 62א(א) 9
4. שינוי בגובה המבנה לפי סעיף 62א(א) 4א

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 18/3/2021 בילקוט פרסומים 9491, עמ' 4420, בתאריך: 18/3/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחם בגין 2 ת.ד. 15, באר - שבע טל': 08:6840640

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0938779

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-0938779 גרסת הוראות: 25, גרסת תשריט: 20

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' :

שינוי 3 / 34 / במ' / 3 שינוי

ילקוט הפרסומים 9879, י"ג בתשרי התשפ"ב, 19.9.2021

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:
ישוּב: באר שבע, כתובת: חזן יעקב 6

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 38198 מחלקה: 87 עד: 87 שלם

מטרת התכנית:

מטרת התכנית ועיקריה: שינוי לתוכניות מס' 34/3/5 במ/5 במגרש מס' B82, חד משפחתי עם קיר משותף באזור מגורים א'. רח' יעקב חזן 6, שכונת רמות, על ידי:
1. הגדלת זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א1)(א)(1).
2. שינוי קווי בנין לפי סעיף 62א(א)(4).
3. שינוי תכנית מרבית לפי סעיף 62א(א)(9).
4. שינוי חלוקת שטחי בנייה למטרת שירות לפי סעיף 62א(א)(6).
5. הריסת מבנים לפי סעיף 62א(א)(19).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 29/04/2021 בילקוט פרסומים 9649, בתאריך: 01/06/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ככר מנחם בגין 2 ת.ד. 15, באר שבע טל: 6840640: 08

טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי ירוחם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

612-0803890 – מגרש 711, שכ' נוף מדבר, ירוחם

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 612-0803890. מהדורת הוראות: 29, מהדורת תשריט: 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 26 / 02 / 122

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ירוחם

מגרש 711 רח' תמירון 3 שכ' נוף מדבר ירוחם

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39645 מחלקה: 20 עד: 20 שלם

מטרות התכנית:

הגדלת בית מגורים ושינוי קווי בניין במגרש 711 שכ' נוף מדבר ירוחם.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטח בנייה על פי סעיף 62א(א)(16).
קביעת קווי בניין למחסן על פי סעיף 62א(א)(4).
שינוי קו בניין קדמי מ- 3 מ' ל- 2.70 מ' על פי סעיף 62א(א)(4).
הנחיות עיצוב אדריכלי על פי סעיף 62א(א)(5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 13/07/2021 ובילקוט פרסומים 9669, עמ' 6658, בתאריך: 13/07/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירוחם, רחוב צבי בורנשטיין 1. טל: 08-6598261 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי ירוחם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 612-0940494 – מבנה מסחרי במגרש 105

ברח' צבי בורנשטיין, ירוחם

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 612-0940494. מהדורת הוראות: 17, מהדורת תשריט: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 26 / 03 / 101 / 47

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ירוחם

המגרש נמצא בפינת הרחובות צבי בורנשטיין וסנקר אשר.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39535 מחלקה: 73 עד: 73 חלקי

מטרות התכנית:

מסגרת תכנונית להרחבת מבנה מסחרי קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין, בהתאם לסעיף 62א(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת קומת מרתף, בהתאם לסעיף 62א(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי הוראות בניין, בהתאם לסעיף 62א(א)(5) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי חלוקת שטחי הבנייה בין הקומות בהתאם לסעיף 62א(א)(9) לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 28/06/2021 ובילקוט פרסומים 9699, עמ' 7110, בתאריך: 28/06/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירוחם, רחוב צבי בורנשטיין 1. טל: 08-6598261 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי ירוחם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 205A 207B 208A – מגרשים 612-0940742

רח' ההגנה, ירוחם

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 612-0940742. מהדורת הוראות: 21, מהדורת תשריט: 13

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 26 / 02 / 122

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ירוחם

מגרשים 207B, 208A רח' ההגנה שכ' נאות הדר ירוחם.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39549 מחלקה: 58 עד: 58 שלם

גוש: 39549 מחלקה: 61 עד: 61 שלם

גוש: 39549 מחלקה: 64 עד: 64 שלם