

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

605-0831883

#### שם התכנית: הרחבת דרך רחוב גלעד, שכ' ד', באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0831883 גרסת התכנית: הוראות – 55 תשריט – 33 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 3 / 138 / 03 / 5	החלפה 7 / 138 / 03 / 5
החלפה 17 / 131 / 03 / 5	כפיפות 605-0365288

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב: גלעד 43, שכונה ד' בבאר שבע.

#### גושים וחלקות:

גוש: 38073, מוסדר, חלקות במלואן: 1, 168, 189.

קואורדינטה X: 180438

קואורדינטה Y: 575408

#### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית עבור דרך גישה למגורים ברחוב גלעד, שכונה ד', באר שבע.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעודים שביל, שצ"פ וחלק ממוגרים ב' ליעוד דרך משולבת.
- קביעת שימושים מותרים ביעודים השונים
- קביעת זכויות בנייה, קווי בניין מגבלות והנחיות בנייה.
- קביעת תנאים להליך הרישוי
- קביעת הוראות והנחיות לפיתוח השטחים הפתוחים הציבוריים והשטחים למבני ציבור.
- קביעת הוראות לשמירה על הסביבה ועל עצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/05/2021 ובילקוט הפרסומים 9655, התשפ"א, עמוד 6526, בתאריך 02/06/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרד: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, גנין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: דימונה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

607-0705061

#### שם התכנית: דימונה על הפארק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

דימונה מופקדת תכנית מפורטת מס': 607-0705061 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 30 / 101 / 02 / 25	החלפה 607-0335448
החלפה 12 / 107 / 03 / 25	כפיפות 33 / 101 / 02 / 25

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מזרח העיר דימונה, מערבית לדרך יצחק שמיר ולשכונת "השחר" וצפונית לרח' העליה המוביל לבניסה לעיר.

קואורדינטה X: 204140

קואורדינטה Y: 553000

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39517 חלקי חלקות: 120.

גוש: 39946 חלקות במלואן: 24, 29.

גוש: 39946 חלקי חלקות: 20, 23.

גוש: 400365 חלקי חלקות: 2, 10.

#### מגרשים:

35 – 37 בהתאם לתכנית 30 / 101 / 02 / 25

60 – 62 בהתאם לתכנית 30 / 101 / 02 / 25

84 בהתאם לתכנית 30 / 101 / 02 / 25

907 – 910 בהתאם לתכנית 30 / 101 / 02 / 25

#### מטרת התכנית:

תכנון 51 מגרשים לבנייה צמודת קרקע והסדרת מערכת התנועה בשכונה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ביעודי קרקע מיעוד "מגורים ב" ו"מגורים א" ליעוד "מגורים א", "מבנים ומוסדות ציבור", "שטח ציבורי פתוח", "דרך משולבת", "חניון" ו"שביל".
- קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בינוי והשתלבות בנוף ובטופוגרפיה הטבעית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [dr-tichnun@ipan.gov.il](mailto:dr-tichnun@ipan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דימונה, שד הנשיא 1 דימונה 8600 טל': 08-6563182

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.