

מרחב תכנון מקומי אשדוד

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'
603-0776039**

**שם התכנית: שינוי קווי בנין ותוספת זכויות
ברח' המברק 11 ברובע ה' באשדוד.**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת מס' 603-0776039 גרסת הוראות: 37 גרסת תשריט: 19

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית – בסמכות הועדה המקומית, לפי סעיפים: 4א62, 5א62, 6א62(א)1(א)1.

כתובות שבהן חלה התכנית:
המברק 9, 11.

מציב השלט בשטח התכנית:

שם: מאיר חיים אביחסרה, טל': 052-7833796, כתובת: המברק 11.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2068 חלקה: 160 בשלמות.

שטח התכנית בדונם: 0.577 ד'.

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

החלפה ל- 3 / 106 / 03, החלפה ל- 3 / 3 / 2230.

מטרת התכנית

תוספת זכויות בנייה ושינוי קווי בנין.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בנין
- תוספת 164 מ"ר שטח עיקרי ו-40 מ"ר שטחי שרות.
- הגדלת תכנית מ-43% ל-53%.

כל המעוניין ראוי לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ה' בין השעות 12:00-8:30 וימי ג' בין השעות 16:00-18:30 כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות בתוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד.

כתובת וטל': בית עיריית אשדוד רחוב הגדוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 08-9568168 פקס 08-8677810. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר שבע. טל' 6263971 - 08.

אינג' שמעון צנלסון
יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה אשדוד

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0929117

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-0929117 גרסת הוראות: 12, גרסת תשריט: 7

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' :

5 / 02 / 102 / 155 כפיפות 5 / 5 / 72 שינוי

5 / 2 / 72 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, כתובת: רודנסקי שמואל 67

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38164 מחלקה: 23 עד: 23 שלם

מטרת התכנית:

שינוי לתכנית מס' 5/במ/72/51/במ/2/72 במגרש מס' B102 מגורים צמודי קרקע חד משפחתיים עם קיר משותף, ברח' שמואל רודנסקי 67, נווה מנחם, באר שבע, ע"י:

1. הגדלת סה"כ זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א)1(א)1.

2. שינוי וקביעת קווי בנין לפי סעיף 62א(א)4

3. הגדלת תכנית לפי סעיף 62א(א)9

4. הריסת מבנים לפי סעיף 62א(א)19

5. שינוי בינוי סטנדרטי לפי סעיף 62א(א)5

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 11/07/2021 בילקוט פרסומים 9741, עמ' 7522, בתאריך: 11/07/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחם בגין 2 ת.ד. 15, באר - שבע טל': 6840640: 08

טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה באר שבע