

(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו)
תשמ"ט - 1989 .

טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי דימונה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

607-0950428

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 607-0950428.
הוראות גרסה 10, תשריט גרסה 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל- 34 / 101 / 02 / 25

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחובות הר הצופים 1 והר עצמון 1

גוש/ חלקות לתכנית:

גוש: 400505 מ חלקה: 1 עד: 1 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד מגרשים 121 ו 1181 למגרש 1000,

הוספת זכויות בנייה עיקריות בשטח של 175 מ"ר.

ניוד 117 מ"ר משטח שירות מתחת לקרקע אל שטח השירות
מעל הקרקע.

שינוי הוראות בינוי או עיצוב וקביעת קווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
11/5/2021 ובילקוט פרסומים 9602, עמ' 5923, בתאריך 11/5/2021.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית
לתכנון ובנייה דימונה ת.ד מרכז מסחרי, דימונה, טל':

08-6563182, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

בני ביטון

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה דימונה

מרחב התכנון המקומי שדרות

מתן תוקף לתכנית באישור השר מס' 611-0655738

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון
והבנייה, התשכ"ה-1965, דבר אישור תכנית מפורטת "נאות
השקמה, מגרשים 174, 175, 176, 160, שדרות" שמש' 611-0655738,
המהווה כפיפות ל- 21 / 101 / 02 / 34, שינוי ל- 7 / 02 / 303 / 33.
הוראות: 23: תשריט: 12

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בצפון שכונת נאות השקמה

גושים וחלקות:

גוש 3210, חלקות בשלמות 24-26, 32-34

מטרת התוכנית:

הוספת זכויות בנייה מעל ומתחת לקרקע שינויי קווי בנייה
הוספת יח"ד ותוספת קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת יח"ד למגרשים בהתאם למפורט בטבלת זכויות
הבנייה, בהתאם לסעיף 62 א (א) 8.

מגרש 160 - קיים 36 יח"ד, מבוקש תוספת של 18 יח"ד
סה"כ מוצע 54 יח"ד.

מגרש 174 - קיים 20 יח"ד, מבוקש תוספת של 7 יח"ד סה"כ
מוצע 27 יח"ד.

מגרש 175 - קיים 20 יח"ד, מבוקש תוספת של 7 יח"ד סה"כ
מוצע 27 יח"ד.

מגרש 176 - קיים 16 יח"ד, מבוקש תוספת של 11 יח"ד סה"כ
מוצע 27 יח"ד.

2. הוספה של 20% לכל מגרש - זכויות בנייה בהתאם לסעיף
62 א (א) 16.

3. הוספה של זכויות בנייה תת קרקעיות בהתאם למפורט
בטבלת זכויות בנייה בהתאם לסעיף 62 א (א) 15.

מגרש 160 מבוקש תוספת של 500 מ"ר ל 3,600 - מ"ר
קיימים סה"כ מוצע 4100 מ"ר

מגרש 174 מבוקש תוספת של 20% המהווים 426 מ"ר ל
2,000 מ"ר קיימים. סה"כ מבוקש 2,426 מ"ר.

מגרש 175 מבוקש תוספת של 20% המהווים 408 מ"ר
ל- 2,000 מ"ר קיימים. סה"כ מבוקש 2,408 מ"ר

מגרש 176 מבוקש תוספת של 20% המהווים 374 מ"ר
ל- 1,600 מ"ר קיימים. סה"כ מבוקש 1,974 מ"ר.

4. שינויי לקווי בנייה של 2 מ' למגרשים בהתאם לסעיף 62
א (א) 4.

5. תוספת קומות בהתאם למפורט בטבלה זכויות הבנייה,
בהתאם לסעיף 62 א (א) 4 (א).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
03/07/2020 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים
מס' 8954 עמ' 6958 בתאריך 01/07/2020 תמוז תש"פ.

התוכניות האמורות נמצאות במשרדי הועדה המקומית שדרות,
שכתובתה: ככר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל':
08-6620200. וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום
שכתובתה: התקוה 4 באר שבע טל': 08-6263820/30. וכל
המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל.

דו"ח טקטוק

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה שדרות