

## גושים וחלקות:

גוש: 12611, מוסדר, חלקות במלואן: 91.  
קואורדינטה X: 192715  
קואורדינטה Y: 714050

## מטרת התכנית:

תוספת יחידת דיור וזכויות במבנה קיים.

## עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת יחידת דיור.
- תוספת זכויות בנייה.
- תוספת שימוש למשרד ביתי.
- הגדלת תכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/06/2021 ובילקוט הפרסומים 9662, התשפ"א, עמוד 6601, בתאריך 07/06/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יישובי הברון, המייסדים 54 זיכרון יעקב 30950 טל' 04-6305522, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 355-0720417

## שם התכנית: טירת הכרמל-מתחם משולב למסחר,

משרדים ומגורים (501) - מכ/898

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 355-0720417 גרסת התכנית: הוראות - 31 תשריט - 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	מכ/386 ב
סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	355-0661652

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טירת כרמל רחוב: השחרור.  
יישוב: טירת כרמל רחוב: הרצל.  
יישוב: טירת כרמל רחוב: הרב קוק.  
התכנית ממוקמת במפגש הרחובות הרב קוק - השחרור - הרצל בטיירת הכרמל.

## גושים וחלקות:

גוש: 10675, מוסדר, חלקות במלואן: 70, 71.  
קואורדינטה X: 197715  
קואורדינטה Y: 741068

## מטרת התכנית:

הקמת מבנה בעל שימושים מעורבים של מסחר, משרדים ומגורים תוך הגדלת שטחי השצ"פ.

## עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מ-'מסחר ומשרדים' ל-'מגורים, מסחר ותעסוקה' ושינוי ייעוד ממסחר ומשרדים לשצ"פ.

- תוספת זכויות בנייה למשרדים (והקטנת זכויות למסחר).
- תוספת יח"ד וזכויות בנייה למגורים.
- תוספת זכויות בנייה למבנים ומוסדות ציבור.
- שינוי קווי בניין.
- שינוי גובה הבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9266, התשפ"א, עמוד 1816, בתאריך 02/12/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טל': 04-8676296, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

## איתמר בן דוד

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אילת

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

602-0907394

## שם התכנית: מגרש 41 אזור תעשייה שחורת, אטילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 602-0907394 תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' ועל כל הוראותיה, למעט השינויים הכלולים בתכנית זו. גרסת הוראות מס': 6, גרסת תשריט מס': 5

## מקום:

גוש: 4009 חלקה: 16 מגרש: 41 אזור תעשייה שחורת באילת.

המבקש: ערן רוברט דריי

## עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בניין בניין עפ"י המסומן בתשריט: קו בניין צידי דרומי - מאושר מ'5 מוצע 0 מ' קו בניין מזרחי קדמי - מאושר 5 מ' מוצע 11 מ' קו בניין מערבי אחורי מאושר 5 מ' מוצע 0 מ' קווי בניין למצללות וחניות, עפ"י המסומן בתשריט
- שינוי תכנית עפ"י סעיף 62א(א) 9: מאושר 50% מוצע 60%

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/5/2021, ובילקוט הפרסומים התשע"ט עמ' 9594 בתאריך 9/5/2021.

התכנית אמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 14 אילת 8810001, טל': 08/6367511 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר שבע 8410001 טל': 074/7697187 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## סימה נמיר

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה אילת