

ה. קביעת מס' קומות וגובה מירביים.
ט. קביעת זכות מעבר למעבר רגלי והוראות בעניינה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 605-1138114

שם התכנית: מגורים, מסחר ותעסוקה

ברח' האבות 31, העיר העתיקה, באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 605-1138114 גרסת התכנית: הוראות – 27 תשריט – 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 177 / 03 / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רח' האבות 31 עיר העתיקה.

גושים וחלקות:

גוש: 38004, לא מוסדר, חלקות במלואן: 103.
קואורדינטה X: 179800, קואורדינטה Y: 571950

מטרת התכנית:

הקמת מבנה בן 4 קומות למגורים מסחר ותעסוקה, הכולל מבנים לשימור והוראות לבינוי בהתאם לתכנית המתאר לעיר העתיקה 605-1138114 (בהכנה).

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מ"איזור לבנייני ציבור" ל"מגורים, מסחר ותעסוקה"
- קביעת הוראות, לרבות בדבר התכליות, השימושים ומגבלות הבנייה לרבות: קווי בנין, תכנית, מס' הקומות, זכויות הבנייה, חזית מסחר ותעסוקה והנחיות בינוי ופיתוח.
- קביעת תנאים בהיתר הבנייה.
- קביעת הנחיות בנושא שימור: קביעת אלמנטים לשימור והוראות שימור בגינם.

5. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי (ההנחיות התינה תקפות עד לאישור הנחיות מרחביות ע"י הועדה המקומית).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/02/2024 ובילקוט הפרסומים 12115, התשפד, עמוד 4034, בתאריך 22/02/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: מצפה רמון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 613-1087998

שם התכנית: הסדרת תוואי דרך, רחוב הר צין

מצפה רמון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 613-1087998 גרסת התכנית: הוראות – 35 תשריט – 21 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 25 / 101 / 02 / 27	שינוי 43 / במ / 27
כפיפות 23 / 101 / 02 / 27	כפיפות 27 / 101 / 02 / 27
כפיפות 14 / 4	כפיפות 4 / 43

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מצפה רמון רחוב: הר צין.

גושים וחלקות:

גוש: 39594, מוסדר, חלקי חלקות: 17.
גוש: 39595, מוסדר, חלקי חלקות: 28, 40, 46, 47, 51.
גוש: 39598, מוסדר, חלקות במלואן: 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 109.
גוש: 39599, מוסדר, חלקות במלואן: 51, 52, 70, 71.
גוש: 39599, מוסדר, חלקי חלקות: 66, 68.
קואורדינטה X: 180648, קואורדינטה Y: 503209

מגרשים:

514 – 516 בהתאם לתכנית 27 / במ / 43
11 – 25 בהתאם לתכנית 27 / במ / 43

מטרת התכנית:

הסדרת מגרשי המגורים לאורך רחוב הר צין, בהתאם לתוואי הדרך הקיימת, וביטול חלק מדרך מאושרת הנמצאת בחפיפה למגרשי המגורים

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי וקביעת יעודי קרקע למגורים, דרך ושצ"פ
- קביעת קווי בניין.
- קביעת הוראות, זכויות בנייה, שימושים ותכליות, הנחיות ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/02/2024 ובילקוט הפרסומים 12037, התשפד, עמוד 3386, בתאריך 28/01/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקנה 4 באר שבע 84100 טל': 7697169-074. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מצפה רמון, שד בן גוריון 8 מצפה רמון 80600 טל': 08-6586493, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: מצפה רמון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 613-1112101

שם התכנית: תוספת קומה למלון, תא שטח 4A, מצפה רמון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 613-1112101 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	26 / 101 / 02 / 27	כפיפות	תמא / 12 / 1
כפיפות	27 / 101 / 02 / 27	כפיפות	138 / 02 / 27

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מצפה רמון רחוב: שד בן גוריון 2.

גושים וחלקות:

גוש: 39594, מוסדר, חלקות במלואן: 59.

קואורדינטה X: 180961

קואורדינטה Y: 502639

מגרשים:

4A בהתאם לתכנית 26 / 101 / 02 / 27

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לתוספת שטח מסחר, חדרי מלון וקומה חלקית למבנה קיים המשמש למלון ומסחר.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מ"מרכז אזרחי" ל"תיירות ומסחר".
- תוספת מסחר וחדרים במבנה קיים, תוספת קומה אחת.
- תוספת זכויות בנייה.
- קביעת שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/03/2024 ובילקוט הפרסומים 12153, התשפד, עמוד 4382, בתאריך 06/03/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקנה 4 באר שבע 84100 טל': 7697169-074. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מצפה רמון, שד בן גוריון 8 מצפה רמון 80600 טל': 08-6586493, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ילקוט הפרסומים 12604, כ"ה בתמוז התשפ"ד, 31.7.2024

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 618-1090026

שם התכנית: מגורים במגרש 330, מתחם 3, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 618-1090026 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	402 / 02 / 17	החלפה	410 / 03 / 17
החלפה	406 / 02 / 17	כפיפות	618-0770354

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט 330.

רחוב אל-מוסאואה 9 פינת רחוב אל-אחוזה 30 (מגרש 330), שכונת אל-אנדלוס (מתחם 3), רהט

גושים וחלקות:

גוש: 100815, מוסדר, חלקות במלואן: 59.

קואורדינטה X: 177546, קואורדינטה Y: 587510

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים ותוספת בנייה עתידית במגרש מגורים מס' 330 במתחם 3 שברהט ולחלוקת המגרש ל-2.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים א' למגורים ב'.
- שינוי קווי בניין.
- קביעת שימושים מותרים, הוראות, מגבלות וזכויות בנייה.
- הגדלת מס' יחידות הדיור ל-4 יח"ד.
- קביעת תנאים בהליך הרישוי.
- איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/03/2024 ובילקוט הפרסומים 12203, התשפד, עמוד 5780, בתאריך 17/03/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקנה 4 באר שבע 84100 טל': 7697169-074. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 618-1132422

שם התכנית: מגורים במגרש 405, מתחם 3, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 618-1132422 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

10691