

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:
החלפה ל- 43/101/02/3, שינוי ל- 603-0828491

מטרת התכנית

קביעת הוראות בדבר איחוד וחלוקת תאי שטח בייעוד שב"צ ושצ"פ ע"י החלפתם ואשר הנם בבעלות ישות אחת, ללא שינוי בסה"כ שטח הקרקע בכל ייעוד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקת תאי שטח בייעוד שצ"פ ושב"צ ע"י החלפתם ואשר הנם בבעלות ישות אחת, ללא שינוי בסה"כ שטח הקרקע בכל ייעוד.
2. שינוי קווי בניין עפ"י המסומן בתשריט התכנית.
3. קביעת הוראות עבור זיקת הנאה למעבר רכב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/3/2021 ובילקוט פרסומים 9479, עמ' 4294, בתאריך 15/3/2021, ב' בניסן התשפ"א.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד וניתן לעיין בה בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ה' בין השעות 8:30-12:00 וימי ג' בין השעות 16:00-18:00 כתובת וטל': בית עיריית אשדוד רחוב הגרוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 08-9568168 פקס' 08-8677810. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר-שבע. טל' 08-6263971.

גביראל כנפו

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 0945667-605

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מס' 0945667-605 גרסת הוראות: 7, גרסת תשריט: 6

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' :

שינוי 5 / במ 75 שינוי 5 / במ 4 / 75

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע

כתובת: נווה מנחם (נחל עשן) אביתר הכהן 11

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38172 מחלקה: 19 עד: 19 שלם

מטרת התכנית:

שינוי לתכנית מס' 5/במ/75, 4/75/במ/מס' 43A בבית חד משפחתי עם קיר משותף, בעל תוספת סטנדרטית באזור מגורים א' על ידי:

1. הגדלת סה"כ השטח המותר לבנייה לפי סעיף 62A (16)(א)(2)
2. שינוי בינוי סטנדרטי לפי סעיף 62A (5)(א).
3. הגדלת תכנית לפי סעיף 62A (9)(א).
4. קביעת קווי בניין עבור ממ"ד לפי סעיף 62A (4)(א).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 5/8/2021 בילקוט פרסומים 9863, עמ' 10925, בתאריך 5/9/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ככר מנחם בגין 2 ת.ד. 15, באר - שבע טל': 08:6840640

טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי שדרות

הודעה על הפקדת תכנית מס' 0990689-611

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה שדרות ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מתאר מקומית "מגרש 189 קארו יוסף 9 שדרות" שמס' 0990689-611, המהווה החלפה ל-21/02/120.

גושים וחלקות:

גוש 2939, חלקה בשלמות 31

מטרת התוכנית:

הוספת זכויות מעל הקרקע

שינוי בקווי בניין

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת של 50 מ"ר, מבוקש 230 במקום 180 עבור שטחים מעל הקרקע, בהתאם לסעיף 62A (א) (16)
2. שינוי בקו בניין קדמי מ-5 מ' ל-2.5 מ' בהתאם לסעיף 62A(4)

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה שדרות, שכתובתה: ככר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, שכתובתה: התקווה 4 באר שבע, טל': 08-6263820/30.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי שדרות

הודעה על אישור תכנית למתן תוקף מס'

0867697-611

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת "מגרש 310A, רח' המכבים 40, שדרות" שמס' 0867697-611, המהווה כפיפות ל-21/במ/59, כפיפות ל-21/מק/2005. הוראות: 13 תשריט: 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מגרש 301A רח' המכבים 40 שדרות

גושים וחלקות:

גוש 1881, 14 חלקות בחלקן

מטרת התוכנית:

הסדרת קוי בניין, עבור בית דו קומתי בחלק הצפון מערבי של מגרש 301A רחוב המכבים 40 שדרות.

ילקוט הפרסומים 9946, ב' בחשוון התשפ"ב, 26.10.2021

התוכניות האמורות נמצאות במשרדי הוועדה המקומית שדרות, שכתובתה: ככר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום שכתובתה: התקוה 4 באר שבע טל': 08-6263820/30. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי שדרות

הודעה על אישור תכנית למתן תוקף מס'

611-0959270

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת "מגרש 190 – שכונת המוזיקה – שדרות" שמש' 611-0959270, המהווה שינוי ל-21/03/123. הוראות: 3 תשריט:

גושים וחלקות:

גוש 2977, חלקה בשלמות 93

מטרת התוכנית:

שינוי קווי בניין צדדיים ואחורי, תוספת שטחי בנייה תת קרקעיים ועל קרקעיים וכן שינוי בהוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בניין כמסומן בתשריט עפ"י סעיף 62(א)4 במפורט:
 - קו בניין צדדי (מערבי) מ 3.0 מ' ל 2.50 מ'
 - קו בניין צדדי (מזרחי) מ 3.0 מ' ל 2.50 מ'
 - קו בניין אחורי (צפוני) מ 4.0 מ' ל 3.0 מ'
2. תוספת שטחי שרות תת קרקעיים עפ"י סעיף 62(א)15 - תוספת 50 מ"ר שטחי שרות תת"ק
3. הגדלת השטח המותר לבנייה עפ"י סעיף 62(א)16 - תוספת 50 מ"ר שטח עיקרי על קרקעי
4. שינוי בהוראות בינוי עפ"י סעיף 62(א)5

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 09/04/2021 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 9535 עמ' 4891 בתאריך 13/04/2021 א' אייר תשפ"א.

התוכניות האמורות נמצאות במשרדי הוועדה המקומית שדרות, שכתובתה: ככר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום שכתובתה: התקוה 4 באר שבע טל': 08-6263820/30. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דיון טקטוק

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שדרות

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת קוי בניין צדדי ואחורי עבור בית בצד הצפון מערבי הצמוד לרחוב המכבים מס' 40 שדרות, על פי סעיף 62(א)4. שינוי הוראות בינוי על פי סעיף 62(א)5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/05/2021 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 9602 עמ' 5924 בתאריך 11/05/2021 כ"ט אייר תשפ"א. התוכניות האמורות נמצאות במשרדי הוועדה המקומית שדרות, שכתובתה: ככר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום שכתובתה: התקוה 4 באר שבע טל': 08-6263820/30. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי שדרות

הודעה על אישור תכנית למתן תוקף מס'

611-0956383

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת "מגרש 167A רח' זכריה, שדרות" שמש' 611-0956383, המהווה החלפה ל-21/03/109, 1, החלפה ל-21/03/109, 3. הוראות: 8 תשריט: 8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מגרשים 167A, 167B רח' זכריה שדרות

גושים וחלקות:

גוש 2487, חלקות בחלקן 104

מטרת התוכנית:

קביעת קו בניין על מנת להסדיר קו בניין ותוספת שטחי בנייה במגרש 167A רח' זכריה שדרות.

עיקרי הוראות התכנית:

קבעי קו בניין אחורי מ-5 ל-0 בחלק על פי סעיף 62(א)4. תוספת שטחי בנייה מ-152 מ"ר ל-202 מ"ר על פי סעיף 62(א)16(א).

שינוי הוראות בינוי על פי סעיף 62(א)5.

הגדלת תכסית ל-150 מ"ר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/05/2021 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 9602 עמ' 5925 בתאריך 11/06/2021 א' תמוז תשפ"א.