

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שדרות

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**611-0943340**

**שם התכנית: שדרות פלח - 11 שינוי לבנה ביתך**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 611-0943340 גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	611-0441378	שינוי	1 / 129 / 03 / 7
כפיפות	תמא/ 35	כפיפות	תממ/ 4 / 14
כפיפות	תמא/ 1	כפיפות	תממ/ 4 / 14 / 43
כפיפות	תמא/ 1	ללא שינוי	ד/ 7 / 02 / 303 / 25
ללא שינוי	611-0316067		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

צפון: פארק השקמה ואזור לייעור.

דרום: העיר שדרות.

מזרח: כביש 333.

מערב: פלח 10 המתוכנן.

**גושים וחלקות:**

גוש: 2828, לא מוסדר, חלקי חלקות: 72.

קואורדינטה X: 161521

קואורדינטה Y: 605869

**מטרת התכנית:**

חלוקה מחדש של מגרשים צמודי קרקע למגרשי בנה ביתך והשלמה של 19 יח"ד בתאי השטח, 200, 206-202.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- איחוד וחלוקת מגרשים:  
תאי השטח 1-8 שהיו מיועדים לבנייה צמודת קרקע קבלנית, אוחדו וחולקו מחדש ל 25 תאי שטח (184-160), עבור מגרשים לבנה ביתך.
- הארכת דרך ויצירת דרכי גישה למגרשים:  
בדרך מס' 2 הוארכה ע"מ ליצר גישה לתאי השטח החדשים (182-178).
- שינוי קווי בניין:  
לתאי השטח 185-194 ולתאי השטח 823-820 נקבעו קווי בניין חדשים של 5 מ' לכוון הדרכים והדרכים המשולבות 3 מ' לכוון הגבול הצפוני של השכונה ולכוון השבילים.
- שינוי הוראת בינוי:  
בתאי השטח 184-160 יש הוראות בינוי זהות למגרשי בנה ביתך בתכנית מאושרת מס' 611-0441378.
- ניוד זכויות:  
הזכויות ל"ד שנתרו מתאי השטח 1-8 שהיו תכנית מאושרת מס' 611-0441378, הועברו לתאי השטח 200, 206-202 שבתכנית זו. תא שטח - 200 נוספו 1 יח"ד, תא שטח - 202 נוספו 3 יח"ד, תא שטח - 203 נוספו 3 יח"ד, תא שטח - 204 נוספו 4 יח"ד, תא שטח - 205 נוספו 4 יח"ד, תא שטח - 206 נוספו 4 יח"ד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/05/2021 ובילקוט הפרסומים 9602, התשפ"ב, עמוד 5924, בתאריך 11/05/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שדרות, ככר הנשיא שדרות טל': 08-6892745, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: יואב

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':**

**632-0841353**

**שם התכנית: דרך גישה לכפר נוער שיקומי-זוהרים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יואב מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 632-0841353 גרסת התכנית: הוראות - 28 תשריט - 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	251 / 02 / 6

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

כפר זוהרים

קואורדינטה X: 192809

קואורדינטה Y: 614257

**גושים וחלקות:**

גוש: 34122, מוסדר, חלקי חלקות: 3, 5, 6, 9, 12.

גוש: 34123, מוסדר, חלקי חלקות: 18.

גוש: 34130, מוסדר, חלקי חלקות: 13.

**מטרת התכנית:**

קביעת דרך גישה לכפר הנוער השיקומי זוהרים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לדרך מוצעת.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [dr-tichnun@iplan.gov.il](mailto:dr-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יואב, טל': 08-8500745

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.