

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ו.מ. קריית גת רחוב הקוממיות 97, טל' 08-6874781 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז הועדה המחוזית, כתובת: 'רח' התקנה 4 ת.ד. 68 באר שבע, כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יעקוב אפראימוב

מ"מ יושב ראש ועדת משנה
לתכנון ובנייה קריית גת

מרחב תכנון מקומי שדרות

הודעה על אישור תכנית למתן תוקף מס'

611-0967687

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת "מגרש 313B רח' ניצנה, שדרות" שמס' 611-0967687, המהווה החלפה ל-21/ במ' 59, כפיפות ל-21/ מק' 2005. הוראות: 6 תשריט: 4:

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מגרש 313B שדרות

גושים וחלקות:

גוש 1881, חלקות בחלקן 65-15,64

מטרת התוכנית:

קביעת קוי בניין למבנה מגורים בצד הדרום מערבי הגובל ברח' גולומב במגרש 313B שדרות.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת קוי בניין מ-3 מ' ל-0 בחלק למבנה מגורים המסומן בתשריט מצב מוצע בסימון הנחיות מיוחדות ועפ"י סעיף 62א(א)4. שינוי הוראות בינוי על פי סעיף 62א(א)5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/05/2021 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים 9602 עמוד 5925 בתאריך 11/05/2021 כ"ט אייר תשפ"א.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית שדרות, שכתובתה: כבר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום שכתובתה: התקנה 4 באר שבע טל': 08-6263820/30. וכל המעוניין ראשי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דורון טקטוק

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה שדרות

מרחב תכנון מקומי חוף אשקלון

הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדה תכנית מפורטת

מס' 633-0639674

נמסרת בזו הודעה על ביטול הודעת הפקדת תכנית מפורטת מס' 633-0639674 שפורסמה בעיתונים ביום 15/1/2019 וביום 10/1/2019 גרסת הוראות: 22 תשריט: 12:

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 4/234/02/6, שינוי 1/188/03/6, שינוי 3/138/03/6, שינוי 4/123/03/6, שינוי 26/234/02/6, שינוי 6/מק/2010, שינוי 270/03/6, שינוי 6/109/03/6, שינוי 5/123/03/6

שינוי 6/120/03/6, שינוי 170/03/6, שינוי 3/170/03/6, שינוי 2/228/03/6, שינוי 291/03/6, שינוי 8/158/03/6, שינוי 6/152/03/35, שינוי 6/123/03/6, שינוי 6/מק/2113, שינוי 5/121/03/6, שינוי 3/228/03/6, שינוי 5/151/03/6, שינוי ד/847, שינוי 127/03/6, שינוי ד/820, שינוי 1/136/03/6, שינוי 3/136/03/6, שינוי 4/136/03/6, שינוי 2/156/03/6, שינוי 1/228/03/6, שינוי 3/166/03/6, שינוי 4/158/03/6, שינוי 2/127/03/6, שינוי 4/117/03/6, שינוי 2/162/03/6, שינוי 156/03/6, שינוי 3/162/03/6, שינוי 2/166/03/6, שינוי 1/200/03/6, שינוי 200/03/6, כפיפות תמא/39

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ. א. חוף אשקלון

ישוב: מרחב תכנון חוף אשקלון

מטרת התכנית:

- קביעת הוראות בינוי ופיתוח במגרשי מגורים ומגורים א' בכל ישובי מרחב התכנון חוף אשקלון.
- התכנית תחול בייעודי קרקע מסוג מגורים או מגורים א' בלבד, בישובי המועצה האזורית למעט מגורים בנחלות, משקי עזר, למעט אזורי מגורים בהרחבה בקיבוצים וקיבוצים.
- התרת בריכות לשימושים פרטיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- עיקרי ההוראות עפ"י סעיפים 62א(א) סעיף קטן 4 "שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית", סעיף קטן 5 "שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים", בסעיף קטן 9 " כל עניין שניתן לבקשו כהקלה" בנושאים הבאים:
 - מחסנים ביתיים – קביעת הנחיות בינוי, קווי בניין ומגבלות בנייה למחסנים לרבות קווי בניין, לפי סעיף 62א(א) ס"ק 4.5.
 - גדרות – בניית גדרות במגרשי מגורים א'. קביעת סוג הגדרות וגובהן בארבעת צידי מגרשי המגורים לפי סעיף 62א(א) ס"ק 5.
 - גובה מבנה מגורים – קביעת גובה מקס' למבני מגורים, לפי סעיף 62א(א) ס"ק 5.
 - חניות – בניית חניות מקורות, קביעת הנחיות קווי בניין ומגבלות בנייה לבנייתן, לפי סעיף 62א(א) ס"ק 5.
 - התרת כניסה חיצונית למרתפים לפי סעיף 62א(א) ס"ק 5.
 - חיוב הקמת מסתור למערכות טכניות בגג וקביעת גבהו המקס' לפי סעיף 62א(א) ס"ק 5.
 - התרת גגות משופעים וגגות שטוחים בכל מגרשי המגורים ו/או שילובם לפי סעיף 62א(א) ס"ק 5.
 - התרת בניית בריכות לשימוש פרטי בלבד במגרשי מגורים קביעת מגבלות ותנאים למתן היתר, לפי סעיף 62א(א) ס"ק 9.
 - מצללות – התרת מצללה עד קו בניין 0 מחומרים קלים בלבד, לפי סעיף 62א(א) ס"ק 5.
 - סככות מקורות – התרת סככה המחוברת למבנה מגורים בלבד עד קו 0.00, לפי סעיף 62א(א) ס"ק 5.
 - מטבח גינתי – התרת בניית מטבח גינתי שאינו מקורה בקו בניין צידי 0 או אחורי 0 או שילובם ללא קרוי עפ"י סעיף 62א(א) ס"ק 5.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לבירורים: 08-6776403). נוסח הפרסום לבקשה להיתר מופיע גם באתר האינטרנט של הוועדה בכתובת <http://www.hof-ashkelon.org.il>

ילקוט הפרסומים 9944, י"ט בחשוון תשפ"ב, 25.10.2021