

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/11/2021 ובילקוט הפרסומים 9927, התשפב, עמ' 567, בתאריך 17/10/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

651-0711978

שם התכנית: שמורת טבע חולות עגור צפון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 651-0711978 גרסת התכנית: הוראות – 33 תשריט – 25 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי ד' / 20 / 02 / 313	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות תמא/ 1	כפיפות תמא/ 1
כפיפות תממ/ 4 / 14	כפיפות תמא/ 35 / 1
כפיפות תממ/ 4 / 14 / 39	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מדרום לישובי חבל שלום. ממערב לכביש 222 ועד לגבול המערבי עם מצרים רמת נגב.

גושים וחלקות:

גוש: 39001, מוסדר, חלקי חלקות: 5, 9, 21.
גוש: 39002, מוסדר, חלקי חלקות: 1.
גוש: 39003, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 142524

קואורדינטה Y: 558833

מטרת התכנית:

ליעוד שטח לשמורת טבע חולות עגור צפון לפי "חוק הגנים הלאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח-1998" ולפי "חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965".

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הנחיות לשמירת המגוון הביולוגי המקומי הטבעי, מערכות אקולוגיות, מגוון מינים ומגוון גנטי, מורשת, נוף, חי, צומח ודומם ולייצוג תופעות ייחודיות בתחום התכנית.
- קביעת הנחיות לממשק טיילות ופעילות בשמורה, באמצעים מינימאליים וללא בינוי.
- שינוי ייעוד מאושר לקרקע חקלאית בתוכנית ד' / 20 / 02 / 313 ליעוד שמורת טבע.
- הסדרת חניון מטיילים ללא בינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/11/2021 ובילקוט הפרסומים 9997, התשפב, עמ' 1433, בתאריך 17/11/2021

שינוי ייעודי קרקע:

- * מאזור חקלאי ל- מגורים בישוב כפרי, קרקע חקלאית, דרכים, שבילים, שצ"פ, שטחים פתוחים.
- * מאזור מגורים ושטח חקלאי ל- דרכים, מגורים א', שצ"פ.
- * משטח לבנייני משק ל- מבני משק, שצ"פ.
- * מדרכים לשטחים פתוחים.
- * משצ"פ ל- מתקנים הנדסיים, שטחים פתוחים, מבנים ומוסדות ציבור, מבני משק, דרכים, שבילים, קרקע חקלאית, מגורים בישוב כפרי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10035, התשפב, עמ' 1850, בתאריך 06/12/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0607176

שם התכנית: רעים הרחבת אזור הלולים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0607176 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2 / 126 / 03 / 7	סוג היחס מס' התכנית
החלפה משד/ 20	החלפה משד/ 20

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רעים רחוב. צפונות-מרחית לקיבוץ רעים ובסמיכות לחוות הלולים הקיימת של הקיבוץ.

גושים וחלקות:

גוש: 100315, מוסדר, חלקי חלקות: 7, 9, 11, 12, 13, 31, 32. קואורדינטה X: 149500, קואורדינטה Y: 588750

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרה והרחבה של חוות לולים קיימת ע"י קביעת ייעודי קרקע, זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מ: אזור לבנייני משק, שטח חקלאי, דרך מוצעת ושטח ללא תכנון מפורט ל: מבני משק, דרך מאושרת ודרך מוצעת עבור חוות לולים והסדרת דרך גישה לחווה.
- קביעת הוראות בדבר התכליות והשימושים בכל ייעודי הקרקע.
 - קביעת שלבי ביצוע והתניות לביצועם.
 - קביעת הוראות והתניות בנייה כגון: קווי בנין, שטחי בנייה, הנחיות בינוי, עיצוב ופיתוח סביבתי, הוראות סביבתיות והוראות לפיתוח תשתיות ודרכים.
 - קביעת תנאים למתן היתר בנייה.