

### עיקרי הוראות התכנית:

1. ביטול תחום מגבלת בנייה בשטח התכנית.
2. קביעת הוראות בינוי למבנים הקיימים המשמשים בפועל כסככות טיפול ברכב כבד, ומבנה משרדים וחנות שרות.
3. קביעת הוראות בינוי לחנות.
4. קביעת קווי בניין.
5. קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.
6. תוספת זכויות בנייה וקביעת שטחי הבנייה המרביים בשטח התכנית.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/11/2021 ובילקוט הפרסומים 9997, התשפ"ב, עמוד 1429, בתאריך 17/11/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טל': 08-6367114, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

616-0806877

**שם התכנית: הפרדת מגרש מנחלה, משק 72, משפחת בשארי, שתולים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה מופקדת תכנית מפורטת מס': 616-0806877 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה ד/ 696	כפיפות 59 / 101 / 02 / 8
כפיפות 101 / 02 / 8	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שתולים, רחוב הראשונים

קואורדינטה X: 170080

קואורדינטה Y: 650990

### גושים וחלקות:

גוש: 2515, מוסדר, חלקות במלואן: 26.

### מטרת התכנית:

יצירת מגרש בייעוד מגורים א' ע"י פיצול נחלה, תוספת יח"ד וזכויות בנייה, בנחלה מס' 72 במושב שתולים.

### עיקרי הוראות התכנית:

- א. פיצול אזור מגורים בישוב חקלאי (מגרש מס' 68), ע"י יצירת מגרש מגורים א'(תא שטח מס' 306), ותא שטח ביעוד מגורים בישוב כפרי (תא שטח מס' 68A).
- ב. קביעת שטחי הבנייה המרביים באזור מגורים א' (תא שטח מס' 306).

- ג. הוספת יח"ד בת"ש 68A (אזור המגורים בישוב כפרי).
- ד. קביעת שטחי הבנייה המרביים באזור מגורים מגורים בישוב כפרי (תא שטח מס' 68A).
- ה. קביעת הוראות לתשתיות ותנאים למתן היתרי בנייה.
- ו. קביעת הוראות, הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [dr-tichnun@iplan.gov.il](mailto:dr-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה טל': 08-8503404

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

605-0434134

**שם התכנית: מתחם ברקת, העיר העתיקה, באר שבע**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0434134 גרסת התכנית: הוראות – 36 תשריט – 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 8 / 177 / 03 / 5	שינוי 6 / 177 / 03 / 5
כפיפות 20 / 177 / 03 / 5	כפיפות 177 / 03 / 5
כפיפות 204 / 102 / 02 / 5	כפיפות 4 / 08 / 8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב: גרשון 24.

פינת הרחובות גרשון וההסתדרות

### גושים וחלקות:

גוש: 38001, מוסדר, חלקות במלואן: 158.

קואורדינטה X: 180115

קואורדינטה Y: 572335

### מטרת התכנית:

הקמת מתחם המיועד לשמושים מעורבים של מסחר, מגורים ותעסוקה ברחובות גרשון וההסתדרות בעיר העתיקה.

### עיקרי הוראות התכנית:

- א) שינוי ייעוד הקרקע מ'אזור מסחרי א'' ל'מגורים מסחר ותעסוקה'.
- ב) קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
- ג) קביעת הנחיות לשימור.
- ד) קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/03/2022 ובילקוט הפרסומים 10217, התשפב, עמוד 3752, בתאריך 21/02/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**605-0872838**

**שם התכנית: תעסוקה עם חזית מסחרית**

**ברח' יהושע הצורף מגרש 104, באר שבע**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0872838 גרסת התכנית: הוראות – 29 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 9 / בת 5

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: באר שבע רחוב: יהושע הצורף.

המגרש ממוקם באזור תעסוקה ברח' יהושע הצורף

**גושים וחלקות:**

גוש: 38084, מוסדר, חלקי חלקות: 12, 13, 17, 52, 54, 58.

קואורדינטה X: 182406

קואורדינטה Y: 573877

**מגרשים:**

104 בהתאם לתכנית 5 / בת 9

**מטרת התכנית:**

הקמת מבנה לתעסוקה עם חזית מסחרית.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מאזור תעשייה לייעוד תעסוקה.

2. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.

3. קביעת חזית מסחרית.

4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/03/2022 ובילקוט הפרסומים 10233, התשפב, עמוד 3902, בתאריך 27/02/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ירוחם

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**612-0887232**

**שם התכנית: מגורים ויחידות אירוח**

**בתא שטח מס' 101, שכונת האגם**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 612-0887232

גרסת התכנית: הוראות – 39 תשריט – 15

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 129 / 03 / 26

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

מגרש 101, שכונת האגם

**גושים וחלקות:**

גוש: 39913, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

גוש: 39914, מוסדר, חלקי חלקות: 8.

קואורדינטה X: 191594

קואורדינטה Y: 543293

**מטרת התכנית:**

התכנית מציעה תוספת זכויות בנייה לצורך תוספת יחידות אירוח בנוסף ליחידת המגורים במגרש 101.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הגדלת שטחי בנייה למטרות עיקרי ושירות.

2. תוספת יחידות אירוח. תוספת יחידת אירוח בנוסף ל2 יחידות אירוח המאושרות מכח תכנית 122/02/26 – סה"כ

3 יחידות אירוח ויחידת מגורים עיקרית.

3. שינוי קו-בניין

4. שינוי הנחיות בנייה – אפשרות לחצר אנגלית ומדרגות מילוט לגישה חיצונית.

5. קביעת מיקומי חניות במגרש.

6. קביעת הנחיות, הוראות ומגבלות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/01/2022 ובילקוט הפרסומים 10148, התשפב, עמוד 2960, בתאריך 23/01/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירוחם, בורנשטיין צבי 1 ירוחם 80550 טל': 08-6598270, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שדרות

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**611-0885061**

**שם התכנית: מסחר תעסוקה ומגורים**

**רח' בן יהודה 18 שדרות**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה