

- פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור, משצ"פ למגורים א', דרך חנונין, ומשטח ספורט לקרקע חקלאית.
- תוספת 155 יח"ד על 295 יח"ד המאושרות בישוב.
- הקלה מקו בניין מדרך ראשית.
- קביעת השימושים המותרים בכל תא השטח.
- קביעת זכויות והוראות בנייה.
- קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגלובי, עין חרוד (מאוחד) טל': 04-6533237

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

#### אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

#### מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

605-0766055

#### שם התכנית: מגורים ברח' גולומב 59, באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0766055 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית החלפה 4 / 03 / 3 סוג היחס מס' התכנית החלפה 33 / 108 / 03 / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: יישוב: באר שבע רחוב: גולומב 59.

#### גושים וחלקות:

גוש: 38026, מוסדר, חלקות במלואן: 8. קואורדינטה X: 181341, Y: 574076

#### מגרשים:

5 בהתאם לתכנית 4 / 03 / 3

#### מטרת התכנית:

הקמת מבנה מגורים חדש במקום המבנים המוצעים להריסה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד הקרקע מ"אזור מגורים א" ל"מגורים ד".
- ב. קביעת הוראות בדבר הריסת מבנים וגדרות.

- ג. קביעת קווי בניין למגרש.
- ד. קביעת מס' קומות בינוי וגובה מרבי.
- ה. קביעת זכויות בנייה למגורים ולמסחר.
- ו. קביעת השימושים והתכליות המותרות.
- ז. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי.
- ח. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/10/2021 ובילקוט הפרסומים 9911, התשפ"ב, עמ' 417, בתאריך 11/10/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

605-0920298

#### שם התכנית: שינוי במגרש מס' 111 למסחר ותעסוקה

#### ברח' יהודה הנחתום, באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0920298 גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית החלפה 605-0369132

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב: יהודה הנחתום. אזור תעשייה, בין דרך חברון ורחוב יהודה הנחתום

#### גושים וחלקות:

גוש: 38084, מוסדר, חלקות במלואן: 77. קואורדינטה X: 182270, Y: 573840

#### מטרת התכנית:

הוספת שימושים למבנה הקיים במגרש 111 המיועד ל"מסחר ותעסוקה", וללא שינויים בזכויות והנחיות בנייה ביחס לתכנית המאושרת.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שימושים ללא שינוי ביעוד הקרקע ובזכויות הבנייה.
2. קביעת תכליות ושימושים מותרים.
3. קביעת, הנחיות ומגבלות בנייה.
4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/07/2021 ובילקוט הפרסומים 9756, התשפ"א, עמ' 9671, בתאריך 18/07/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין