

מרחב תכנון מקומי אילת
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'
602-0935924

שם התכנית: מגרש 386

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 602-0935924 תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 214/03/2 2 מק/417 ועל כל הוראותיה, למעט השינויים הכלולים בתכנית זו. גרסת הוראות מס': 6, גרסת תשריט מס': 4

מקום:

רובע 6 באילת.

גושים וחלקות:

גוש: 40127 חלקה: 6 מגרש: 386

המבקש: אשר ונרקיס איטח

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה למבנה בשטח עיקרי עפ"י סעיף 62א(א)16(א)2 מותר: 180 מ"ר מוצע: 230 מ"ר
2. שינוי קוי בניין לבריכת שחיה וחדר מכונות עפ"י בעיף 62א(א)16(א)2 מותר 2 מ' מוצע 1 מ'
3. שינוי במפלס ה 0.00 מאושר 81.6 מוצע 81.6 ללא שינוי בגובה אבסולוטי המאושר עפ"י סעיף 62א(א)9

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 5.4.2021, ובילקוט הפרסומים התשע"ט עמ' 9599, בתאריך 11/5/2021.

התכנית אמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת"ד 14, אילת 8810001, טל': 08/6367511 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר שבע 8410001 טל': 074/7697187 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ושבועות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

סימה נמיר

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי אשדוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'
603-0651232

שם התכנית: שינויים בחלקה 43, רח' דקר 45, רובע ד', אשדוד

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 603-0651232 גרסת הוראות: 34 גרסת תשריט: 14

מוסד התכנון המוסמך לאשר את התכנית – ועדה מקומית, לפי סעיפים: 62א(א)4, 62א(א)4א, 62א(א)5, 62א(א)9

כתובות שבהן חלה התכנית:

דקר מס' 45, אשדוד

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 2076 חלקה: 43 בשלמות
שטח התכנית בדונם: 0.591 ד'.

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:
החלפה ל- ד/455/א, החלפה ל- ד/455/ד

מטרת התכנית

שינוי בהוראות הבינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי הגדרה מיחידת משנה ליחידה רגילה וקביעת סה"כ 3 יח"ד במגרש.
2. תוספת קומות למבנה מ-2 קומות מעל קומת מרתף לסה"כ 4 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת ע"י שינוי מפלסי הקומות וביטול קומת המרתף.
3. ניווד שטחים עיקריים ושטחי שירות ממתחת לקרקע למעל הקרקע.
4. שינוי וקביעת קווי בניין.
5. קביעת הנחיות לבריכת שחיה.
6. הסבת ייעוד הקרקע מייעוד מגורים א' לייעוד מגורים ב' עפ"י הנחיות נוהל מבא"ת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/6/2021 ובילקוט פרסומים מס' 9678, עמ' 6774 בתאריך 14/6/2021, ד' בתמוז התשפ"א

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד וניתן לעיין בה בימים ושבועות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ד' בין השעות 12:00-8:30 וימי ג' בין השעות 16:00-18:00, כתובת וטל': בית עיריית אשדוד רחוב הגדוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 08-9568168 פקס' 08-8677810. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר שבע. טל' 08-6263971.

גבי כנפו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0922674

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-0922674 גרסת הוראות: 12, גרסת תשריט: 9

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

5 / במ / 1 / שינוי 5 / במ / 6 / שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, פריד אלפרד 21

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38157 מחלקה: 95 עד: 95 שלם

מטרת התכנית:

שינוי לתוכניות מס' 5/במ/6, 5/במ/1/6 במגרש מס' B446, חד משפחתי עם קיר משותף באזור מגורים א'. רח' אלפרד פריד 21, שכונת רמות, על ידי:

1. הגדלת זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א)1(א)1
2. שינוי בינוי סטנדרטי לפי סעיף 62א(א)5
3. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4.
4. שינוי תכנית מרבית לפי סעיף 62א(א)9.