

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

602-0701011

שם התכנית: מלון היזן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אילת מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 602-0701011 גרסת התכנית: הוראות - 28 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	2 / 02 / 101	שינוי	2 / 03 / 250
שינוי	2 / 03 / 105 / 8	כפיפות	1 / תמא / 1
כפיפות	1 / 12 / תמא	כפיפות	12 / 02 / 180

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת, רחוב: הבורסקאי 17, אזור התעשייה הישן  
קואורדינטה X: 195654  
קואורדינטה Y: 386880

גושים וחלקות:

גוש: 40051, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

מגרשים:

258 בהתאם לתכנית 2 / 03 / 250

מטרת התכנית:

מסגרת תכנונית להקמת מלון ומסחר.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע ממסחר, תעשייה קלה ומלאכה למלונאות (אכסון מלונאי) עם חזית מסחרית.
- קביעת הוראות בנייה, הנחיות ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [dr-tichnun@iplan.gov.il](mailto:dr-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טל': 08-6367114

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

602-0354134

שם התכנית: מתחם קארטינג - אזור תעשייה שחורת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 602-0354134 גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	2 / 03 / 196 / 1	שינוי	2 / 03 / 566
שינוי	2 / 03 / 196	החלפה	2 / 03 / 196 / 3
כפיפות	2 / מק / 443		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת רחוב: השרברב 5, אזור שחורת

גושים וחלקות:

גוש: 40099, מוסדר, חלקות במלואן: 3, 4.

קואורדינטה X: 196800

קואורדינטה Y: 390375

מגרשים:

940 בהתאם לתכנית 2 / 03 / 566

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד הקרקע מתעשייה לאטרקציה תיירותית, שינוי בקווי הבניין ובגובה המבנה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מתעשייה לאטרקציה תיירותית.
- קביעת זכויות בנייה לשטחים עיקריים ולשטחי שירות.
- שינוי בגובה המרבי של המבנה.
- שינוי קווי הבניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/06/2021 ובילקוט הפרסומים 9622, התשפ"א, עמוד 6083, בתאריך 20/05/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טל': 08-6367114, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il)

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

602-0781724

שם התכנית: מגרש 48, משעול חיתים באילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 602-0781724 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 6

ילקוט הפרסומים 9843, י"ח באלול התשפ"א, 26.8.2021