

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	28 / 104 / 03 / 5	כפיפות	תמא / 1
כפיפות	תמא / 18 / 4		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע, דרך אליהו נאווי (דרך חרון לשעבר)

גושים וחלקות:

גוש: 38064, מוסדר, חלקות במלואן: 15 (חלקות במלואן ישנות 102, 101)

קואורדינטה X: 182742, Y: 573396

מטרת התכנית:

הקמת מתחם משולב מסחר ותעסוקה ותחנת דלק על דרך אליהו נאווי.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מייעוד לאחסון דלק ונפט לייעוד מסחר ותעסוקה.
- קביעת זכויות והוראות בנייה.
- קביעת זיקת הנאה לרכב והולכי רגל.
- קביעת הוראות בינוי.
- קביעת שלביות.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/07/2021 ובילקוט הפרסומים 9722, התשפ"א, עמוד 7352 בתאריך 01/07/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: מצפה רמון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 613-0846345

שם התכנית: שכונת הגמל, שלב ב', מצפה רמון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 613-0846345 גרסת התכנית: הוראות - 56 תשריט - 38 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	1 / 101 / 02 / 27	שינוי	27 / 101 / 02 / 27
שינוי	27 / 101 / 02 / 27	שינוי	27 / 101 / 02 / 27
שינוי	2 / 114 / 03 / 27		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מצפה רמון רחוב: שד הר הגמל. יישוב: מצפה רמון רחוב: נחל סרפד. יישוב: מצפה רמון רחוב: האירוס. בחלק הדרום מזרחי של שכונת הגמל ומצפון למכתש, רח' האירוס ממזרח, רח' נחל סרפד בצפון מערב, מכתש רמון והר הגמל מדרום, מצפה רמון.

גושים וחלקות:

גוש: 39592, מוסדר, חלקי חלקות: 67, 77, 78.

גוש: 39870, מוסדר, חלקות במלואן: 1, 7, 10.

גוש: 39871, מוסדר, חלקות במלואן: 75.

גוש: 39871, מוסדר, חלקי חלקות: 80.

גוש: 39961, מוסדר, חלקות במלואן: 2.

גוש: 39961, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

גוש: 39964, מוסדר, חלקי חלקות: 2.

קואורדינטה X: 180300, Y: 501800

מגרשים:

1300 - 1323 בהתאם לתכנית 27 / במ / 199

176 - 180 בהתאם לתכנית 27 / במ / 199

200 - 239 בהתאם לתכנית 27 / במ / 199

301 - 313 בהתאם לתכנית 27 / במ / 199

401 - 411 בהתאם לתכנית 27 / במ / 199

501 - 509 בהתאם לתכנית 27 / במ / 199

601 - 604 בהתאם לתכנית 27 / במ / 199

700 - 712 בהתאם לתכנית 27 / במ / 199

801 - 802 בהתאם לתכנית 27 / במ / 199

902 - 909 בהתאם לתכנית 27 / במ / 199

מטרת התכנית:

קביעת יעודי קרקע לשכונת מגורים למרגלות הר הגמל.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת יעודי קרקע למגורים, שטחים פתוחים, שצ"פים, דרכים משולבות ושבילים.
- קביעת הוראות, זכויות ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות סביבתיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/11/2021 ובילקוט הפרסומים 9983, התשפ"א, עמוד 1300, בתאריך 10/11/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מצפה רמון, שד בן גוריון 8 מצפה רמון 80600 טל': 08-6586493, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: קרית גת

הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מתאר

מקומית והודעה מתוקנת בדבר הפקדת תכנית מתאר

מקומית מס' 606-0597377

שם התכנית: מתחם הרבנות קרית גת

נמסרת בזאת הודעה על ביטול הודעת הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 606-0597377 שפורסמה בילקוט הפרסומים 10391, התשפ"א, עמוד 6614, בתאריך 05/04/2022 וכי בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, מופקדת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קרית גת תכנית מתאר מקומית מס' 606-0597377 גרסת התכנית: הוראות - 79 תשריט - 56 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות