

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 8 / 177 / 03 / 5	החלפה 28 / 104 / 03 / 5	החלפה 177 / 03 / 5	החלפה 6 / 177 / 03 / 5
קואורדינטה X: 179921	קואורדינטה Y: 571757	קואורדינטה X: 182821	קואורדינטה Y: 573421

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב: טרומפלדור 10, 8, עיר העתיקה, באר שבע
קואורדינטה X: 179921
קואורדינטה Y: 571757

גושים וחלקות:

גוש: 38004, לא מוסדר, חלקות במלואן: 110, 114.

מטרת התכנית:

הקמת בנין מגורים עם חזית מסחרית בתא שטח ברחוב טרומפלדור 10-8 בעיר העתיקה באר-שבע, הכולל כ-28 יח"ד במבנה בגובה 3.5 קומות מעל מפלס רח' טרומפלדור ו-2 קומות מתחת לרחוב טרומפלדור.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים מיוחד למגורים ומסחר.
- קביעת הוראות, לרבות בדבר התכליות, השימושים ומגבלות הבנייה כולל: קווי בנין, תכנית, מס' הקומות, זכויות הבנייה, חזית מסחרית והנחיות בינוי ופיתוח.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 605-0862763

שם התכנית: מתחם תעסוקה עם חזית מסחרית

רח' אליהו נאווי, באר שבע - סונול

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0862763 גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 28 / 104 / 03 / 5	החלפה 163 / 02 / 18
קואורדינטה X: 182821	קואורדינטה Y: 573421

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

המגרש ממוקם עם חזית לדרך אליהו נאווי (דרך חברון לשעבר)
גושים וחלקות:
גוש: 38064, מוסדר, חלקי חלקות: 15.

מטרת התכנית:

הקמת מתחם לתעסוקה, חזית מסחרית ותחנת תדלוק על דרך אליהו נאווי.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מתחנת תדלוק לייעוד תעסוקה עם חזית מסחרית.
- קביעת הנחיות מיוחדות לתחנת תדלוק.
- קביעת שימושים מותרים.
- קביעת זכויות והוראות בנייה.
- קביעת זיקת הנאה לרכב והולכי רגל.
- קביעת הוראות בינוי.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/11/2022 ובילקוט הפרסומים 10911, התשפג, עמוד 1041, בתאריך 17/11/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: קריית מלאכי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 617-0654541

שם התכנית: מגרש מס' 700 שד' אריק שרון,

קריית מלאכי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 617-0654541 גרסת התכנית: הוראות - 40 תשריט - 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 163 / 02 / 18

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קריית מלאכי רחוב:
פינת הרחובות שד' אריאל שרון ושדרות קרן הידידות.

גושים וחלקות:

גוש: 2930, מוסדר, חלקות במלואן: 74, 77.

גוש: 2930, מוסדר, חלקי חלקות: 108, 109.