

#### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לפיתוח מתחם לתחנת הרכבת באופקים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת יעודי קרקע למרכז תחבורה, מסחר, מבנים ומוסדות ציבור ודרכים.
- קביעת הוראות בינוי.
- קביעת הוראות, מגבלות סביבתיות והוראות לפיתוח שטח.
- קביעת היקף שטחי בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- חלוקה לתאי שטח מס' 4A ו-4B.
  - שינוי ייעוד קרקע לתא שטח מס' 4B מ"אזור מגורים א" ל"מגורים ומסחר".
  - קביעת שימושים, זכויות, הוראות והנחיות בנייה וקווי בניין.
  - קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9780, התשפ"א, עמ' 9910, בתאריך 29/07/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אופקים, שד הרצל 1 אופקים 80300 טל': 08-9928542, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 0640003-616

#### שם התכנית: גשר לכלי רכב בפארק ראם

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 0640003-616 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 38 / 101 / 02 / 8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

חלקו הצפוני של אזור תעשייה "מבצע"

קואורדינטה X: 176955, קואורדינטה Y: 631600

גושים וחלקות:

גוש: 2775, מוסדר, חלקות במלואן: 169, 173, 174, 175.

גוש: 2775, מוסדר, חלקי חלקות: 152.

מטרת התכנית:

הסדרת גשר בנוי קיים בין חלקות 169 ו-173 בפארק ראם שביניהן קיימת דרך ציבורית.

עיקרי הוראות התכנית:

(א) תוספת שמוש לגשר בתחום דרך.

(ב) קביעת הנחיות להקמת גשר לכלי רכב.

(ג) שינוי קוי בנין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [dr-tichnun@iplan.gov.il](mailto:dr-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אופקים, שד הרצל 1 אופקים 80300 טל': 08-9928542.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אופקים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

601-0659631

#### שם התכנית: שינויים במגרש מס' 4

#### ברח' הפלמ"ח 14, אופקים

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 0659631-601 גרסת התכנית: הוראות - 24 תשריט - 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 55 / 102 / 03 / 23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אופקים רחוב: הפלמ"ח 14.

שטח התכנית נמצא ברח' הפלמ"ח פינת רח' גולומב, אופקים

גושים וחלקות:

גוש: 39556, מוסדר, חלקות במלואן: 20.

גוש: 39556, מוסדר, חלקי חלקות: 79, 85.

קואורדינטה X: 163708, קואורדינטה Y: 580556

מגרשים:

4 בהתאם לתכנית 55/102/03/23

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מבנה של מגורים ומסחר.