

**גושים וחלקות:**

מוסדר: גוש: 100806 חלקי חלקות: 173.  
קואורדינטה X: 158800  
קואורדינטה Y: 581850

**גושים וחלקות:**

מוסדר:  
גוש: 100271 חלקי חלקות: 125.  
קואורדינטה X: 173150  
קואורדינטה Y: 595150

**מטרת התוכנית:**

הסדרת מבנים קיימים למגורים, תוספת יח"ד שלישית, קביעת הנחיות, זכויות והוראות בנייה בנחלה.

**מטרת התוכנית:**

תוספת יחידה שלישית וקביעת זכויות, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. תוספת יח"ד שלישית.
2. קביעת הנחיות והוראות בנייה באזור המגורים ובאזור החקלאי של הנחלה.
3. תוספת זכויות בנייה באזור המגורים ובאזור החקלאי של הנחלה.
4. בתחום המשק – קביעת "אזור מגורים בישוב כפרי" בשטח של 2.5 דונם.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. תוספת יחידת דיור שלישית בנחלה עם תוספת לסה"כ זכויות בנייה באזור המגורים
2. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה באזור המגורים ובאזור החקלאי.
3. קביעת תא שטח עבור החלקה החקלאית בנחלה.
4. שינוי וקביעת קווי בניין כמסומן בתשריט.
5. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/05/2022 ובילקוט הפרסומים 10503, התשפב, עמוד 8158, בתאריך 09/05/2022.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/01/2022 ובילקוט הפרסומים 10093, התשפב, עמוד 2441, בתאריך 28/12/2021.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

**הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':**

**651-0773697**

**שם התוכנית: מגורים בנחלה מס' 80 – מושב שדה צבי**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 651-0773697, גרסת התוכנית: הוראות – 22 תשריט – 12

**מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי**  
**הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':**

**651-0797068**

**שם התוכנית: מגורים בנחלה מס' 72 – מושב שדה צבי**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 651-0797068, גרסת התוכנית: הוראות – 27 תשריט – 15

**איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה**

**איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה**

**התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות**

**התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות**

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התוכנית
שינוי	232 / 03 / 7
שינוי	521 / 02 / 7

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התוכנית
שינוי	232 / 03 / 7
שינוי	521 / 02 / 7

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

יישוב: שדה צבי 80.  
תחום התוכנית נמצא בחלקו המזרחי של מושב שדה צבי, מא. מרחבים.

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**  
יישוב: שדה צבי רחוב: שדה צבי 72.  
תחום התוכנית נמצא בחלקו הצפון מזרחי של מושב שדה צבי, מא. מרחבים.

חקלאית" שמהווה את החלק החקלאי בנחלה וקביעת הוראות, הנחיות וזכויות בנייה בתחומו.  
4. שינוי וקביעת קווי בניין כמסומן בתשריט.  
5. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/01/2022 ובילקוט הפרסומים 10093, התשפב, עמוד 2442, בתאריך 28/12/2021.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### עודד פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

#### גושים וחלקות:

מוסדר: גוש: 100271 חלקי חלקות: 125.

קואורדינטה X: 172999

קואורדינטה Y: 595452

#### מטרת התוכנית:

1. הסדרת הנחלה ע"י שינוי ייעוד בין המגורים לחקלאי.
2. קביעת שטח עבור החלקה החקלאית.
3. תוספת יחידה שלישית וקביעת זכויות בנייה, הנחיות, שימושים ומגבלות בנייה.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת יחידת דיור שלישית בנחלה עם תוספת לסה"כ זכויות בנייה באזור המגורים
2. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה באזור המגורים ובאזור החקלאי.
3. שינוי ייעוד מ"אזור חקלאי" ל"מגורים בישוב כפרי" וקביעת ייעוד בשטח ללא תכנון מפורט עבור "קרקע"