

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0889576

נת/מק/45/553-א – תוספת יח"ד ברח' רזיאל 51

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0889576 מונה תדפיס הוראות: 20, מונה תדפיס התשריט: 12

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות נת/400/7
החלפה נת/100/ש/1

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – נתניה.
רחוב: רזיאל מבית: 51 שכונה: צפון מזרח מרכז העיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8267 חלקות במלואן: 683

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' יח"ד מ-7 ל-8 יח"ד עפ"י סעיף 62 א(א)8.
- תוספת שטחי בנייה עפ"י סעיף 62 א(א)16(א)1 לחוק.
- תוספת קומות (שניתנו בהיתר) עפ"י סעיף 62 א(א)4.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.



אינג' אלי דלל

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נתניה

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 605-0908517

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 605-0908517

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

5 / במ / 198 שינוי
5 / מק / 2379 שינוי
5 / מק / 2404 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, שכונה: רחוב: עיט מס': 62

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38269 מחלקה: 156 עד: 156 שלם

מטרת התכנית:

שינוי לתכנית מס' 5/מק/2379 ו-5/במ/198 במגרש מס' 304 מגורים צמודי קרקע חד משפחתיים מסוג "בנה ביתך", ברח' העיט 62, שכ' נווה זאב, פלח 7, באר שבע, ע"י:
1. הגדלת סה"כ זכויות בנייה לפי סעיף 62 א(א)16(א)2
2. שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62 א(א)4
3. קביעת מבנה להריסה לפי סעיף 62 א(א)19.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר - שבע, טל': 08:6840640

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי דימונה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

607-0901256

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 607-0901256. הוראות תכנית גרסה: 21, תשריט גרסה: 13

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ל- 34/101/02/25 שינוי ל- 25 / מק / 1066

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רח' הר נבו 9, שכונה הר נוף, דימונה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 400505 מ חלקה: 1 עד: 1 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

שינויים בהוראות בנייה, הגדלת זכויות בנייה למטרות שירות מעל הקרקע ומתחת לקרקע. שינוי קווי בניין קדמי, צדדי ואחורי וכן שינוי בקו בנין לבריכת שחיה, גקוזי וחדר מכונות, קביעת קו בנין אחורי למרפסת זיוית. שינוי הוראות בדבר עיצוב או בנייה. שינוי מפלס הכניסה הקובעת, וכן הגדלת שטח תכנית. שכ' הר נוף, רח' הר נבו 9 מגרש 468.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/6/2021 ובילקוט פרסומים 9679, עמ' 6780, בתאריך 18/6/2021.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה דימונה ת.ד מרכז מסחרי, דימונה, טל' 08-6563182, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

בני ביטון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה דימונה

מרחב תכנון מקומי יואב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

632-0767400

שם תכנית: מושב נחלה הרחבה – מגרש 34

תוספת זכויות ושינוי קו בניין

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יואב, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 632-0767400. גרסת: הוראות 15 תשריט 13

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי 6/207/03/6	שינוי 6/מק/2050
שינוי 2/207/03/6	כפיפות 251/02/6
כפיפות 207/03/6	

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: יואב
ישוב: נחלה – הרחבה

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 1694 מחלקה: 40 עד: 40 חלקי

מטרות התוכנית:

הסדרת קו בניין, הגדלת זכויות בנייה, שינוי עיצוב ובינוי בדבר גדר והגדלת גודל תכנית.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת זכויות בנייה בסך 50 מ"ר וזאת על פי סעיף 62א(א)17(א).
2. שינוי בקו בניין לצורך הסדרה בנייה קיימת, מ-4 מ', ל-1 מ', כמצוין בתשריט וזאת על פי סעיף 62א(א)4.
3. שינוי בעיצוב ובינוי גובה גדר קדמית, מ-1.00 מ', ל-1.60 מ' + 0.60 מ' גדר קלה וזאת על פי סעיף 62א(א)5.
4. הגדלת תכנית, מ-240 מ"ר, ל-270 מ"ר וזאת על פי סעיף 62א(א)9.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לבריורים: 08.8500752). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י

התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, יואב, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מטי צרפתי-הרכבי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יואב

מרחב תכנון מרחבי נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

652-0943555

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 652-0943555 – שכונה 42 מגרש 89 – כסיפה. גרסת הוראות 5 תשריט 4

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות 652-0391524	החלפה 324/03/7
החלפה 2/248/02/7	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כסיפה
שכ' 42 מגרש 89, כסיפה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100584 חלקי חלקות: 6

מטרת התכנית:

קביעת קווי בניין, במגרש 89 שכונה 42 בכסיפה.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת קווי בניין חדשים לפי סעיף 62א(א)ק.4.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, או באתר מינהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה נגב מזרחי, שדרות רגר 57, מגדלי אביסרור, באר שבע טל': 08-6230966. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

דימטרי רבינוביץ

מהנדס הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי