

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוּב: יפיע

גושים / חלקות לתכנית:
גוש: 16873 חלקי חלקות: 8, 11-12, 15, 19, 54

עיקרי הוראות התכנית:
איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים
איחוד וחלוקה ללא הסכמה
קביעת גודל מגרש מינימאלי
הרחבת דרך
תוספת זכויות בנייה
ניוד זכויות בנייה ממגרש למגרש

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/3/2023
ובילקוט פרסומים 11181, עמוד 4446, בתאריך 13/3/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה מבוא העמקים כתובת: רח' ציפורן 5, נוף הגליל. טל':
04-6468585, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת:
קרית הממשלה החדשה, נוף הגליל 1710502, טל': 074-7697474.
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל או באתר הועדה www.mavo.co.il.
וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

חסין פארס

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה מבוא העמקים

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 605-0843136

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה,
מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית
מס' 605-0843136 גרסת הוראות: 27, גרסת תשריט: 15

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
תמל / 1016 החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:
ישוּב: באר שבע, שכונה: רקפות

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38613 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי

גוש: 38616 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי

גוש: 38621 מחלקה: 9999 עד: 9999 חלקי

גוש: 38623 מחלקה: 7 עד: 7 חלקי

גוש: 38756 מחלקה: חלקות: 89-31, 20-2

גוש: 38757 מחלקה: חלקות: 314-314, 62, 65-60, 49-47, 2

גוש: 38758 מחלקה: חלקות: 96-96, 22, 14-3, 5-2

גוש: 38759 מחלקה: חלקות: 400-400, 65, 61-56, 59-2

גוש: 38760 מחלקה: חלקות: 39-39, 240, 2-44, 46, 48, 55-41

גוש: 38761 מחלקה: חלקות: 3-3, 222-55, 60-6

גוש: 38762 מחלקה: חלקות: 353-2

מסרת התכנית:

ערכון לתכנית תמל/1016 במטרה להתאימה בצורה מיטבית
לטופוגרפיה ולמדיניות התכנון העירונית.

עיקרי הוראות התכנית:

להלן השינויים שנעשו מתמל/1016:

- איחוד וחלוקה של מגרשים לפי סעיף 62א(א) (1).
- הרחבת והארכת דרך בתוואי המאושר לפי סעיף 62א(א) (2).
- הגדלת שטחים לצרכי ציבור לפי סעיף 62א(א) (3).
- שינוי חלוקת שטחי הבנייה, מבלי לשנות את סך כל השטח המותר הכולל לבנייה, לפי סעיף 62א(א) (6).
- שינוי בינוי לפי סעיף 62א(א) (5).
- הוספת שטחי שירות בקומות תת-קרקעיות לפי סעיף 62א(א) (15).
- קביעת מס' קומות מירבי לפי סעיף א 4.2.25.3. בתכנית המתאר הכוללנית ולפי סעיף 62א(ג).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן
הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך
חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם
ביגין 1 ת.ד. 15 באר שבע, טל': 08 6463732 eilanitk@br7.org.il
התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה
(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו),
תשמ"ט-1989.



טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי רמת נגב

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 620-0940056 החלפת שטחים

בחוות נחל חווארים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 620-0940056
- החלפת שטחים בחוות נחל חווארים. גרסת: הוראות - 26
תשריט - 16

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 620-0614529 כפיפות תמל/14/4

כפיפות 101/02/20

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רמת הנגב

חוות נחל חווארים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39023 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

החלפת שטחים באמצעות איחוד וחלוקה בין הייעודים קרקע
חקלאית לתירות בחוות נחל חווארים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/6/2021
ובילקוט פרסומים 9679, עמוד 6781, בתאריך 21/6/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ולבנייה רמת נגב, ד.ג. חלוצה 8551500, טל' 08-6564129.
כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם
המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כמו כן, ניתן לעיין במסמכי
התכנית באתר מנהל התכנון www.iplan.co.il או באתר
הועדה המקומית <http://vaada.rng.org.il>.



מרחב תכנון מקומי רמת נגב

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 620-1216571 הרחבת מדרגה בקיבוץ רביבים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
620-1216571 – הרחבת מדרגה בקיבוץ רביבים. גרסת: הוראות
6 – תשריט 6 –

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

פירוט 11/101/02/20

שינוי 620-0231241

החלפה משד/8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רמת הנגב

קיבוץ רביבים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100685 מחלקה: 7 עד: 7 חלקי

גוש: 100685 מחלקה: 9 עד: 9 חלקי

גוש: 100685 מחלקה: 10 עד: 10 חלקי

גוש: 100685 מחלקה: 17 עד: 17 חלקי

גוש: 100686 מחלקה: 4 עד: 4 חלקי

גוש: 100687 מחלקה: 24 עד: 24 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

העברת זכויות בנייה בין מגרשים לטובת הרחבת מדרגה בקיבוץ.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/8/2023
ובילקוט פרסומים 11534, עמוד 8446, בתאריך 1/8/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ולבנייה – רמת נגב, ד.ג. חלוצה 8551500, טל' 08-6564129.
כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם
המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כמו כן, ניתן לעיין במסמכי
התכנית באתר מנהל התכנון www.iplan.co.il או באתר
הועדה המקומית <http://vaada.rng.org.il>.



ערן דורון

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה רמת נגב