

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:  
ישוב: באר שבע, כתובת: חזן יעקב 6

גושים/ חלקות לתכנית:  
גוש: 38198 מחלקה: 87 עד: 87 שלם

מטרת התכנית:

מטרת התכנית ועיקריה: שינוי לתוכניות מס' 34/3/5 במ/5 במגרש מס' B82, חד משפחתי עם קיר משותף באזור מגורים א'. רח' יעקב חזן 6, שכונת רמות, על ידי:  
1. הגדלת זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א1)(א)(1).  
2. שינוי קווי בנין לפי סעיף 62א(א)(4).  
3. שינוי תכנית מרבית לפי סעיף 62א(א)(9).  
4. שינוי חלוקת שטחי בנייה למטרת שירות לפי סעיף 62א(א)(6).  
5. הריסת מבנים לפי סעיף 62א(א)(19).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 29/04/2021 בילקוט פרסומים 9649, בתאריך: 01/06/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ככר מנחם בגין 2 ת.ד. 15, באר - שבע טל: 6840640: 08

#### טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי ירוחם

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

612-0803890 - מגרש 711, שכ' נוף מדבר, ירוחם

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 612-0803890. מהדורת הוראות: 29, מהדורת תשריט: 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 26 / 02 / 122

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ירוחם

מגרש 711 רח' תמירון 3 שכ' נוף מדבר ירוחם

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39645 מחלקה: 20 עד: 20 שלם

מטרות התכנית:

הגדלת בית מגורים ושינוי קוי בניין במגרש 711 שכ' נוף מדבר ירוחם.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטח בנייה על פי סעיף 62א(א)(16).  
קביעת קוי בניין למחסן על פי סעיף 62א(א)(4).  
שינוי קו בניין קדמי מ- 3 מ' ל- 2.70 מ' על פי סעיף 62א(א)(4).  
הנחיות עיצוב אדריכלי על פי סעיף 62א(א)(5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 13/07/2021 ובילקוט פרסומים 9669, עמ' 6658, בתאריך: 13/07/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירוחם, רחוב צבי בורנשטיין 1. טל: 08-6598261 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי ירוחם

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 612-0940494 - מבנה מסחרי במגרש 105

ברח' צבי בורנשטיין, ירוחם

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 612-0940494. מהדורת הוראות: 17, מהדורת תשריט: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 26 / 03 / 101 / 47

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ירוחם

המגרש נמצא בפינת הרחובות צבי בורנשטיין וסנקר אשר.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39535 מחלקה: 73 עד: 73 חלקי

מטרות התכנית:

מסגרת תכנונית להרחבת מבנה מסחרי קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין, בהתאם לסעיף 62א(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת קומת מרתף, בהתאם לסעיף 62א(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי הוראות בניין, בהתאם לסעיף 62א(א)(5) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי חלוקת שטחי הבנייה בין הקומות בהתאם לסעיף 62א(א)(9) לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 28/06/2021 ובילקוט פרסומים 9699, עמ' 7110, בתאריך: 28/06/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירוחם, רחוב צבי בורנשטיין 1. טל: 08-6598261 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי ירוחם

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 205A 207B 208A - מגרשים 612-0940742

רח' ההגנה, ירוחם

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 612-0940742. מהדורת הוראות: 21, מהדורת תשריט: 13

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 26 / 02 / 122

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ירוחם

מגרשים 207B, 208A רח' ההגנה שכ' נאות הדר ירוחם.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39549 מחלקה: 58 עד: 58 שלם

גוש: 39549 מחלקה: 61 עד: 61 שלם

גוש: 39549 מחלקה: 64 עד: 64 שלם

#### מטרות התכנית:

קביעת קווי בניין ותוספת זכויות בנייה בכל תא שטח במגרש 208A, 207B, 205A שכ' נאות הדר ירוחם.

#### עיקרי הוראות התכנית:

קביעת קווי בניין חדשים לפי המצב הקיים בשטח על פי סעיף 62א(א)4.

תוספת זכויות בנייה על פי סעיף 62א(א)16.

הגדלת תכנית בהתאם לתוספת הבנייה המבוקשת סעיף 62א(א)5.  
שינוי הוראות בינוי על פי סעיף 62א(א)5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 08/07/2021 ובילקוט פרסומים 9701, עמ' 7125, בתאריך 08/07/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירוחם, רחוב צבי בורנשטיין 1. טל': 08-6598261 כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### טל אוחנה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירוחם

מרחב תכנון מרחבי נגב מזרחי

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

652-0884791

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 652-0884791 - ערערה בנגב - החלפת מגרשים. גרסת הוראות 6 תשריט 4

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 546/03/7 כפיפות 2/310/02/7

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ערערה בנגב  
ערערה בנגב

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 400257 חלקות במלואן: 355, 373

#### מטרת התכנית:

הצרכת מגרשים שביל להולכי רגל מצד מערב למגרש 269 לצד מזרח.

#### עיקרי הוראות התכנית:

הצרכת מגרשים לפי סעיף 62א(א)6.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, או באתר מינהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי, שדרות רגר 57, מגדלי אביסרור, באר שבע טל': 08-6230966. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מרחבי נגב מזרחי

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

652-0935064

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 652-0935064 - שכונה 5 מגרש 40, חורה. גרסת הוראות 6 תשריט 6

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 383/03/7 החלפה 6/177/02/7  
החלפה 1/383/03/7 החלפה 652-0418020

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חורה  
שכ' 5 מגרש 40, חורה

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 99999 חלקי חלקות: 999  
גוש: 100441 חלקות במלואן: 39

#### מטרת התכנית:

הסדרת המצב הקיים במגרש על ידי שינוי קוי בניין, ותוספת זכויות בנייה, תוספת יח"ד חלוקת שטחי שירות מעל ומתחת לכניסה הקובעת, במגרש 40 שכ' 5 חורה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4.  
- הגדלת השטח הכולל לבנייה לפי סעיף 62א(א) ס.ק 16 (א) 2).  
- הקלה לפי סעיף 62א (א) 9.  
- תוספת יח"ד מ-3 יח"ד ל 4 יח"ד לפי סעיף 62א(א)8).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, או באתר מינהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי, שדרות רגר 57, מגדלי אביסרור באר שבע טל': 08-6230966. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### דימטרי רבינוביץ

מהנדס הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי