



## 5.1. נספח טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר

קווי בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מעל הכניסה הוקבעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית מתא (שטח %)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
קדמי	אחורי	צידי שמאלי	צידי ימני	מתחת לכניסה הוקבעת	מעל הכניסה הוקבעת				מתחת לכניסה הוקבעת		מעל מפלס לכניסה הוקבעת				
									שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
0	6	3	3	2	6		60	60%	(5) 1759		(3) 640	(1) 3198	1599	23	מגורים מסחר ותיירות
0	6	3	3				6		(5) 343		(4) 125	(2) 624	312	ב'4	מגורים מסחר ותיירות

- (1) 640 למסחר 2558 למגורים
- (2) 125 למסחר 499 למגורים
- (3) 80 למסחר 560 למגורים
- (4) 15 למסחר 110 למגורים
- (5) 100% לחניה  
10% לשרות

