

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי נצרת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

211-0730549

נמסרה בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, נצרת מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 211-0730549: גרסת: הוראה - 14 תשריט-9.

תכנית זו מהווה שינוי לתכניות הבאות:

10630/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נצרת.

גושים וחלקות:

גוש 16538, חלקות 50, 51.

מסרת התכנית:

ניוד זכויות בנייה, ושינוי הוראות בינוי במגרשים 50+51 שכונת נמסאוי, קביעת זיקת הנאה למעבר מחלקה 50 לחלקה 51

עיקרי הוראות התכנית:

ניוד זכויות בנייה במגרשי המגורים בהתאם לטבלת זכויות מצב מוצע, שינוי הוראות בינוי לאזור מגורים ג', הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נצרת. שכתובתה: ת.ד. 31 מיקוד 16100 טל': 04/6459203. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: קריית הממשלה נצרת עילית 17000 טל': 04/6508508.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן שוליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

עלי סלאם

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה נצרת

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

262-0943522

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, מופקדת תכנית מפורטת מס' 262-0943522 - 44/2021 מהדורת תשריט: 31 מהדורת הוראות: 40

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 10598/ג	שינוי 262-0426114
שינוי 262-0517201	שינוי 262-0521831
שינוי 262-0553313	שינוי 262-0587592
שינוי 262-0570366	שינוי 262-0695932

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית עראבה

ישוב: עראבה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19345 חלקות במלואן: 247 - 248, 249, 276

גוש: 19345 חלקי חלקות: 251, 253, 272

גוש: 19385 חלקות במלואן: 81, 147

גוש: 21180 חלקות במלואן: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 36

56, 55, 54, 53, 52, 44, 43, 42, 41, 40, 39, 38, 37

גוש: 21181 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18

19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40

41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 66

67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90

91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 109

110, 111, 112, 113, 114, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 124, 125, 126

גוש: 21181 חלקי חלקות: 107, 123

גוש: 21182 חלקות במלואן: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18

19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37

38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55

56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 69, 70, 71, 72, 74, 75

76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 92, 93, 94, 95, 96

97, 98, 99, 100, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110

גוש: 21183 חלקות במלואן: 65, 75

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 80 סכנין, טל': 04-6746741.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובה פירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989. ועדה מקומית לב הגליל (levhagalel@gmail.com)

חאתם דאוד

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה לב הגליל

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

602-0932491

שם התכנית: מגרש 363, משעול שושן 6, אילת

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 602-0932491 תכנית זו מחליפה רק את המפורט בתכנית מפורטת מס' 2/במ/101 וכל יתר הוראות תכנית 2/במ/101 ממשיכות לחול. שטח התכנית: 0.589 דונם גרסת הוראות מס': 10, גרסת תשריט מס': 6

ילקוט הפרסומים 10081, י"ח בטבת התשפ"ב, 22.12.2021

מיקום

כתובת: רחוב השושן 6, גנים ב', אילת.

גושים וחלקות:

גוש: 40079 חלקה: 105 מגרש: 363.

המבקש: דוריס נופי

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה למבנה קיים בשטח עיקרי עפ"י סעיף 62א(א) 16(א)(1) מותר: 235.6 מ"ר (589*40% שטח הקרקע) מוצע: 50 מ"ר סה"כ: 285.6 מ"ר
2. שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62א(א) 4. קו בנין דרומי צידי נקודתי, מאושר 3 מ' מוצע 2 מ' ולמצללה 1 מ'. קו בנין צפוני נקודתי, למצללה, מאושר 3 מ' מוצע 1 מ'. קו בנין מזרחי קדמי נקודתי תת קרקעי, מאושר 5 מ' מוצע 0. קו בנין מזרחי קדמי נקודתי למצללה, מאושר 5 מ' מוצע 1 מ'. קו בנין מערבי אחורי נקודתי למצללה, מאושר 6 מ' מוצע 0. עפ"י נספח בינוי ולפי מיקום הפרגולה בו. קביעת קו בנין נקודתי עד 1 מ' לבריכה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24.6.21, ובילקוט הפרסומים 9704 י"ד בתמוז התשפ"א, עמוד 7145, בתאריך 24.6.21.

התכנית אמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 14 אילת 8810001, טל: 08/6367511 ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר שבע 8410001 טל: 074/7697187 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

סימה נמיר

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי אשדוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

603-0933408

שם התכנית: הקמת 3 יח"ד ברח' הר ציון ברובע י"א באשדוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 603-0933408 נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת מס' 603-0933408 גרסת הוראות: 23 גרסת תשריט: 11

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית – בסמכות הוועדה המקומית, לפי סעיף: 62א(א) 4, 62א(א) 4, 62א(א) 5, 62א(א) 8, 62א(א) 10(א) 1.

כתובות שבהן חלה התכנית:

הר ציון 19, אשדוד

מציב השלט בשטח התכנית:

אלין ושמואל סיבוני, טל: 053-7763669

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2198 חלקה: 23 בשלמות

שטח התכנית בדונם: 0.766 ד'.

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

שינוי ל- 85/101/02/3 ול- 14/111/03/3-3 החלפה ל- 14/111/03/3-3

מטרת התכנית

הקמת 3 יח"ד במגרש המיועד למגורים ע"י שינוי זכויות בנייה וקביעת הנחיות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת כוללת לזכויות בנייה של 324.70 מ"ר ל-796.30 מ"ר קיימים סה"כ שטחי בנייה לאחר אישור תכנית זו הינם 1,121 מ"ר מתוכם 872 שטח עיקרי ו-249 שטח שרות.
2. תוספת יח"ד אחת מ-2 לסה"כ 3 יח"ד.
3. שינוי מקומה אחת + קומה חלקית מעל קומת מרתף ל-2 קומות מלאות מעל קומת מרתף.
4. שינוי גובה המבנה מ-6.5 מ' ל-8.0 מ'.
5. שינוי קו בנין דרומי מ-3.0 מ' ל-1.17 מ' עבור קומה א' בלבד, כמסומן בתשריט.
6. התאמת ייעוד הקרקע מייעוד מגורים א' לייעוד מגורים ב' כתוצאה מתוספת זכויות.
7. קביעת הנחיות להקמת בריכת שחייה בקומה א'.
8. קביעת עקרונות בינוי מחייבות להתפלגות הדירות לפי קומות.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ה' בין השעות 08:30-12:00 וימי ג' בין השעות 16:00-18:30 כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות בתוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד. כתובת וטל: בית עירית אשדוד רחוב הגדוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל: 08-9568168 פקס: 08-8677810. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר-שבע. טל: 08-6263971.

גבי כנפו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 605-0877696

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 605-0877696

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

5 / 02 / 102 / 155 ביטול 5 / 03 / 108 / 33 ביטול

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, רחוב: גוש עציון מס': 38

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38026 מחלקה: 56 עד: 56 שלם

גוש: 38026 מחלקה: 57 עד: 57 שלם

מטרת התכנית:

הרחבת בתים דו משפחתיים במגרשים 356, 357 ברחוב גוש עציון 40-38 שכונה ג' באר שבע על ידי:

ילקוט הפרסומים 10081, י"ח בטבת התשפ"ב, 22.12.2021