

הוועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר שבע 8410001 טל: 074/7697187 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל

סימה נמיר

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי אשדוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 603-0669986

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה למסחר ומשרדים במבנה משולב ברובע הסיטי, אשדוד.

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת מס' 603-0669986, גרסת הוראות: 17 גרסת תשריט: 11

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית: בסמכות הוועדה המקומית, לפי סעיפים: 62א (א) (16) (א) (1), 62א (א) (5).

כתובות שבהן חלה התכנית: סיטי אשדוד.

מציב השלט בשטח התכנית:

"אבו יחיאל חברה לבנייה בע"מ", האורגים 16, אשדוד, טל' 08-2532381

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2449 מחלקה: 13

שטח התכנית בדונם: 2.544 ד'.

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

שינוי ל- 17/במ/3

מטרת התכנית

תוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח עיקרי בסך של 500 מ"ר לשימושי מסחר ומשרדים.
2. הסבת ייעוד למגורים, מסחר ותעסוקה ע"פ הנחיות מבא"ת.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ד' בין השעות 8: 12-30: 00 וימי ג', בין השעות 10:00-18:00, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות בתוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד. כתובת וטל': בית עיריית אשדוד רחוב הגדוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 08-9568168 פקס- 08-8677810. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר שבע. טל' 6263971 - 08.

גבי כנפו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 605-0933267

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת " תכנית מס' 605-0933267

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

02 / 102 / 154 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, רחוב: בן גוריון דוד מס': 10

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38027 מחלקה: 5 עד: 5 חלקי

גוש: 38027 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי

גוש: 38027 מחלקה: 61 עד: 61 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי לתכנית מס' 154/102/02/5 לתוספת שימוש מסחרי במבנה קיים במגרש 102 המיועד למבנים ומסדות ציבור (מעונות סטודנטים של אוניברסיטת בן גוריון) על ידי:

1. הוספת שימוש מסחרי למבנה ציבורי במסגרת השטח העיקרי המותר לבנייה בהתאם לסעיף 62א(1)(11)
2. שינוי נקודתי של קווי בניין לפי סעיף 62א(4)

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר שבע, טל': 08:6840640

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0892075

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-0892075 גרסת הוראות: 22, גרסת תשריט: 17

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

5 / במ / 198 שינוי 5 / מק / 2379 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, בז 28, נווה זאב

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38268 מחלקה: 22 עד: 22 שלם

מטרת התכנית:

שינוי לתוכנית מס' 5/במ/198, במגרש מס' 22, מגורים צמודי קרקע חד משפחתיים "בנה ביתך", ברח' בז 28, פלח 7, נווה זאב, באר שבע, ע"י:

1. הגדלת סה"כ זכויות בנייה לפי סעיף 62א(1)(1)א(1)
2. שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(4)

3. הגדלת תכסית לפי סעיף 62א(א)9
4. הריסת מבנים לפי סעיף 62א(א)19

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
ובילקוט פרסומים 9784, עמ' 9995, בתאריך: 01/08/2021
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה ככר מנחם בגין 2 ת.ד.15, באר - שבע טל: 6840640 :08

טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי דימונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

607-0927533

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
דימונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום,
מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 607-0927533. הוראות
התכנית גרסה 15 תשריט גרסה 14.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

ביטול ל- 133 / 03 / 25 כפיפות 33 / 101 / 02 / 25

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: דימונה

ישוב: דימונה

כתובות חרדי הטרפו המוצעים בתכנית:

במגרש 612B הממוקם בקצה הצפוני של רח' תל גבעון בדימונה.
במגרש 627B הממוקם לאורך רחוב תל גבעון בדימונה.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39271 מ חלקה: 99 עד: 99 חלקי

גוש: 39273 מ חלקה: 99 עד: 99 חלקי

גוש: 39274 מ חלקה: 99 עד: 99 חלקי

גוש: 39275 מ חלקה: 99 עד: 99 חלקי

גוש: 39509 מ חלקה: 69 עד: 69 חלקי

גוש: 39511 מ חלקה: 38 עד: 38 חלקי

גוש: 39511 מ חלקה: 45 עד: 45 חלקי

גוש: 400365 מ חלקה: 2 עד: 2 חלקי

גוש: 400403 מ חלקה: 1 עד: 1 חלקי

גוש: 401037 מ חלקה: 1 עד: 1 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

חלוקת מגרשים ושינוי תכנוני במגרשים 612 ו-627 לטובת
חדרי טרפו.

הוספת זכויות בנייה, קביעת גובה, תכנית, קווי בניין וקביעת
הוראות

בינוי ועיצוב אדריכלי.

שב' ממשית רח' תל גבעון ותל קיסון.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם
המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע,
בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י
התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש
התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת
בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה, שדרות הנשיא דימונה, ת.ד. 1 טל': 08-6563182. העתק
ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד
הפנים קריית הממשלה התקווה 4 באר שבע טל' 08-6263799).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט - 1989.

בני ביטון

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה דימונה