

וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1
אילת טל': 08-6367114, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים
ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט
של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

616-0783183

שם התכנית: משק צורן אביגדור -

הפרדת מגרש מנחלה ותוספת זכויות בנייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 616-0783183
גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ד/ 713

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אביגדור

גושים וחלקות:

גוש: 2741, לא מוסדר, חלקי חלקות: 10, 11, 45.

קואורדינטה X: 175130

קואורדינטה Y: 624466

מגרשים:

2 בהתאם לתכנית ד/ 713

מטרת התכנית:

הסדרת המסגרת התכנונית בנחלה מס' 59 ופיצול מגרש
למגורים א'.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת שטח משבצת המגורים ל-5 דונם בהתאם להוראות
תב"ע מאושרת ד/ 713.
2. שינוי ייעוד חלק מתא שטח "מגורים כפרי" ל-"מגורים א'".
3. קביעת שטחי הבנייה המרביים באזור מגורים א' (תא שטח
D 2).
4. הוספת יח"ד אחת ויח' הורים הצמודה לבית המגורים
הראשי בנחלה, קביעת שטחי הבנייה המרביים באזור
מגורים בישוב כפרי (תא שטח A 2).
5. קביעת הוראות, הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה.
6. הוספת שימוש להקמת מבנים להלנת עובדים זרים ומניים
בחקלאות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
20/01/2023 ובילקוט הפרסומים 11073, התשפג, עמוד 3301,
בתאריך 29/01/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169.
וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר
טוביה טל': 08-8503404, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים
ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט
של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
מטה יהודה, טל': 02-9958825, וכל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר
האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה תלמי באבאי

יושבת ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 602-0420224

שם התכנית: מגורים במגרש 180, שחמון רובע 6, אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
602-0420224 גרסת התכנית: הוראות - 35 תשריט - 13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 73 / 101 / 02 / 2 החלפה 2 / מק / 417

החלפה 214 / 03 / 2 כפיפות 2 / 02 / 270

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת רחוב: דרך התבלינים.

יישוב: אילת רחוב: אח"י אילת.

רובע 6 שחמון, בין הרחובות אח"י אילת לבין דרך התבלינים

גושים וחלקות:

גוש: 40130, מוסדר, חלקות במלואן: 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64,

65, 66, 67, 68.

קואורדינטה X: 193300

קואורדינטה Y: 383200

מטרת התכנית:

קביעת מסגרת תכנונית ל 96 יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד מגרשים מס' 144-136-181-180 לתא שטח 180.
2. שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.
3. תוספת 85 יח"ד, קביעת קווי בנין, הגדלת זכויות הבנייה
מעל ומתחת למפלס הכניסה הקובעת, הגדלת תכנית
הבינוי ותוספת קומות.
4. קביעת גובה מרבי ומפלס הכניסה הקובעת.
5. קביעת הוראות ומגבלות בנייה.
6. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
7. החלפת תכנית מס' 214 / 03 / 2 ותכנית מס' 2 / מק / 417.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
27/04/2022 ובילקוט הפרסומים 10465, התשפג, עמוד 7400,
בתאריך 26/04/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100, טל': 074-7697169.

ילקוט הפרסומים 11461, י"ד בתמוז התשפ"ג, 3.7.2023