

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לברורים 08/9938757). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהלת ובתאום מראש. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' - 08/6263791).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהם היא מסתמכת ובהתאם לתקנות לתכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט 1989.

מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

609-0724252

שם התכנית: נתיבות שכ' החורש מגרש 165

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 609-0724252. גרסת הוראות 27 תשריט 20

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 15/101/02/22

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נתיבות

שכונת החורש רחוב לוטם

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 100279 חלקי חלקות: 1

מטרות התכנית:

הוספת זכויות בנייה ושינוי קווי בנייה בהתאם לתשריט

עיקרי הוראות התכנית:

במגרש 165 בשכונת החורש התכנית מאפשרת:

1. הגדלת זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א)16

א. תוספת שטח עיקרי בסך 175מ"ר

ב. העברת 51 מ"ר מהמתחם למעל הקרקע ע"י סעיף 62א(א)6

2. הגדלת תכנית מ-250מ"ר ל-336מ"ר לפי סעיף 62א(א)9

3. שינוי קו בניין כמסומן בתשריט לפי סעיף 62א(א)4.

שינוי גובה מבנה מ-9.5מ' ל-10.5מ' לפי סעיף 62א(א)9

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לברורים 08/9938757). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהלת ובתאום מראש. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את

עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' 08/6263791).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהם היא מסתמכת ובהתאם לתקנות לתכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט 1989.

מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

609-0959841

שם התכנית: מגרש מס' 101, רח' כפר דרום,

שכ' נתיבות מערב

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 609-0959841. גרסת הוראות 12 תשריט 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 127/02/22 כפיפות 609-0173526

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נתיבות

רחוב: כפר דרום

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 39857 חלקות במלואן: 2

מטרות התכנית:

הוספת זכויות בנייה, שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט והגדלת תכנית במגרש מס' 101 שכונת נתיבות מערב.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שטח עיקרי בסך 200 מ"ר עיקרי ושטח שרות בסך

60 מ"ר ע"י סעיף 62א(א)1(א)1.

2. שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט ע"פ סעיף 62א(א)4.

3. הגדלת תכנית קרקע מירבית מ-220 מ"ר ל-300 מ"ר ע"י

סעיף 62א(א)5.

הודעה על הפקדת התכנית פרסומים בתאריך 11/07/2021

23/07/2021 ובילקוט פרסומים 9741 בתאריך 11/07/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון

ובנייה נתיבות ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת

קריית ממשלה, רחוב התקווה 4 באר שבע טל': 08/6263791 כל

המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים

פתוחים לקהל.

יחיאל זוהר

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה נתיבות