

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ג/12452

החלפה ג/12735

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית סח'נין

ישוב: סח'נין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 21063 חלקות במלואן: 47

גוש: 21063 חלקי חלקות: 53, 90

מגרשים לתכנית:

מגרש: 548 בשלמות מתוכנית: ג/12452

מגרש: 560 בשלמות מתוכנית: ג/12452

עיקרי הוראות התכנית:

הארכת דרך על חשבון שצ"פ לפי סעיף החוק א62 (א) 2.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך

29/12/2023 ובילקוט הפרסומים 11946, עמוד 2305, בתאריך

28/12/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון

ולבנייה לב הגליל, ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741. כל המעוניין,

רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים

פתוחים לקהל.

חאטם דאוד

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה לב הגליל

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי קריית גת

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת

מס': 606-1287770

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

קריית גת, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 606-1287770. מהדורות

הוראות: 13, מהדורת תשרי: 5

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

מס' תוכנית מיוחסת: 606-0674911

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית קריית גת

גוש: 7290, חלקה: 28, 29, 44, 45, 59 ממגרש 601 ביעוד מסחרי.

ממוקם בשכונת כרמי גת, המגרש גובל בשד' כרמי גת מדרום

וברחוב נחל קדרון ממערב.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7290 מחלקה: 28 עד: 28 חלקי

גוש: 7290 מחלקה: 29 עד: 29 חלקי

גוש: 7290 מחלקה: 44 עד: 44 חלקי

גוש: 7290 מחלקה: 45 עד: 45 שלם

גוש: 7290 מחלקה: 59 עד: 59 חלקי

מגרשים:

מגרש: 601 מתוכנית: 606-0674911

מטרות התכנית:

מטרת התכנית היא קביעת הוראות בדבר בינוי ועיצוב

אדריכלי ותוספת שטחי בנייה ע"פ תיקון 101.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת 500 מ"ר ע"פ סעיף א62 (א) 16 (א)1).

2. שינוי הוראות בנייה ועיצוב אדריכלי (פרק 4.1.2, סעיף א,

ב, ג, ד, ה) מתוכנית 0674911-606 ע"פ סעיף א62 (א) 5.

3. שינוי תכנית לפי סעיף א62 (א) 5 מ 30% ל 60%

4. תוספת שטחי שירות תת קרקעי של 1741.21 מ"ר ע"פ סעיף

א62 (א) 15)

5. תותר תכנית מרתף עד 85%

6. עדכון תוואי זיקת הנאה

7. ניווד שטחים מתת קרקע לעל קרקע ע"פ סעיף א62 (א) 9

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט

תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל

הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך

60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים

בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית גת

רחוב הקוממיות 97, טל': 08-6874782. העתק התנגדות יומצא

למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' התקוה 4 ת.ד. 68 באר-

שבע, טל': 08-6263384).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה

בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),

תשמ"ט - 1989.

מיכל חיימוביץ

מהנדסת העיר קריית גת

מרחב תכנון מקומי עומר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית

מס': 614-0546374

שם התכנית מגרש 1037 רחוב החורשה 23 עומר

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 614-0546374

מהדורת הוראות: 12, מהדורת תשרי: 9

מוסד התכנון המוסמך לאשר התכנית - ועדה מקומית, לפי

סעיף 62 א (א) (4) ו-62 א (א) (5).

כתובות שבהן חלה התכנית:

החורשה מס' 23

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38558 מחלקה: 55 עד: 55 חלקי

שטח התכנית בדונם: 0.601 ד'.

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

החלפה ל 14 / 02 / 100 / 44 החלפה ל 14 / מק / 1013

מטרת התכנית

שינוי קווי בנין עבור בנייה קיימת ולבריכת שחייה, שינוי גובה

גדר ללא הגדלת זכויות הבנייה המאושרות בתכנית התקפה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בנין לפי סעיף א62 (א) 4):

צדדי צפון מזרחי מ-3.5 מ' ל-2.5 מ'

צדדי דרום מערבי מ-3.5 מ' ל-2.5 מ' ול-1.4 מ' עבור קיר

דקורטיבי אחורי מ-6 מ' ל-4.6 מ'

קביעת קו בנין אחורי של 1.15 מ' עבור בריכת שחייה

2. קביעת גובה של 1.7 מ' לגדר בנוייה לחזית הרחוב לפי סעיף 62א(א5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים 9743, עמוד 7542, בתאריך 12.07.2021 ג' באב התשפ"א.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה עומר. מרכז מסחרי מח' הנדסה רח' רותם 15 עומר טל' 08-6291144/3. וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, תד. 68, באר שבע. טל' 6263757 - 08. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ארז בדש

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עומר

מרחב תכנון מקומי רמת הנגב

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 620-0826289

אשלים - אזור תעשייה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 620-0826289

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

31/101/02/10 החלפה 3038/מק/20 החלפה

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - רמת הנגב.

כתובת:

אשלים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39842 חלקות במלואן: 9, 10, 18

גוש: 39842 חלקי חלקות: 14, 17

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוראות אדריכליות לבינוי לפי סעיף 62א(א5).

2. הוראות לאיכות הסביבה.

3. איחוד מגרשים.

4. קביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(א4).

5. שינוי גובה מבנים ל- 3 קומות לפי סעיף 62א(א4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט הפרסומים 11743, בעמוד 750, בתאריך 29/10/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה רמת הנגב דג. חלוצה 8551900, טל': 08-6564129. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.rng.org.il> ובמשרדי הועדה המחוזית - מנהל התכנון, כתובת: התקווה 4 באר שבע, טל': 074-7697182.



מרחב תכנון מקומי רמת הנגב

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 620-1246271

מגרש 107, טללים

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 620-1246271

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

3/142/03/20 שינוי

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - רמת הנגב.

כתובת:

מגרש: 107, קיבוץ טללים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39012 חלקי חלקות: 55

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בניין, ע"פ סעיף 62א (א) ס"ק 4

2. ביטול הוראה לפרט אחיד לפרגולה, ע"פ סעיף 62א (א) ס"ק 5

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט הפרסומים 11925, בתאריך 07/01/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה רמת הנגב דג. חלוצה 8551900, טל': 08-6564129. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.rng.org.il> ובמשרדי הועדה המחוזית - מנהל התכנון, כתובת: התקווה 4 באר שבע, טל': 074-7697182.



ערן דורון

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה רמת נגב