

קואורדינטה X: 188500

קואורדינטה Y: 539500

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לחווה חקלאית תיירותית

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת מיקום לחווה חקלאית בהתאם ל"תכנית מתאר מחוזית חלקית למחוז דרום מס' 14/4 שינוי מס' 42 "דרך היין ברמת הנגב".
- קביעת התכליות והשימושים המותרים בתחום התכנית.
- שינוי ייעוד מאזור חקלאי לתיירות, מתקנים הנדסיים ולדרך מוצעת.
- קביעת הוראות בדבר זכויות ומגבלות בנייה, הנחיות פיתוח, הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי, נופי וחקלאי ותנאים ומגבלות להוצאת היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/01/2022 ובילקוט הפרסומים 10107, התשפב, עמוד 2581 בתאריך 03/01/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת נגב, טל': 08-6564129, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

651-0631770

שם התכנית: משק במגרש 36 – מושב פטיש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי מופקדת תכנית מפורטת מס': 651-0631770 גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| | |
|---------------------|---------------------|
| סוג היחס מס' התכנית | סוג היחס מס' התכנית |
| כפיפות 121 / 03 / 7 | כפיפות 521 / 02 / 7 |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פטיש, משק 36

קואורדינטה X: 157949

קואורדינטה Y: 582837

גושים וחלקות:

גוש: 100806, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

מגרשים:

36 בהתאם לתכנית 121 / 03 / 7

מטרת התכנית:

הסדרת מצב קיים בשטח חקלאי ומגורים בישוב כפרי בנחלה 36 מושב פטיש.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קוי בניין צדדי להסדרת מצב קיים.
- שינוי מיקום גבול בין אזור מגורים לשטח חקלאי, ללא שינוי בגודל השטח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0886101

שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי פדויים 2

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0886101 גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| | |
|---------------------|---------------------|
| סוג היחס מס' התכנית | סוג היחס מס' התכנית |
| שינוי 1027 / מפ / 7 | פירוט תמא / 1 |
| כפיפות תממ / 4 / 23 | כפיפות תממ / 4 / 14 |
| כפיפות תמא / 35 | כפיפות תמא / 35 / 1 |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בשטח חקלאי במשבצת היישוב פדויים, ממזרח למתקן פוטו-וולטאי קיים, מערבית לאופקים.

גושים וחלקות:

גוש: 4/100213, מוסדר, חלקי חלקות: 5.

גוש: 400176, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 162200

קואורדינטה Y: 579800

מגרשים:

101 בהתאם לתכנית 1027 / מפ / 7

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו-וולטאי בשטחים החקלאיים של היישוב פדויים.

עיקרי הוראות התכנית:

- הקמת מתקן פוטו-וולטאי בהספק של כ-16 מגה-וואט לצורך הפקת חשמל.

- (ה) קביעת הוראות בנייה.
 (ו) קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
 (ז) קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
 (ח) קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/לייעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/03/2022 ובילקוט הפרסומים 10343, התשפב, עמוד 5783, בתאריך 30/03/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל: 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה קריית מלאכי
הודעה בדבר פרסום בקשה לשינוי שלביות לאישור מתן היתרים מבלי שהתקיימו תנאים הקבועים בהוראות תכנית, לפי סעיף 145 (ג) ו-1(ג) בתכנית

מפורטת מס' 18 / 03 / 156 / 2

שם התכנית: אחוזת רוטנר

נמסרת בזה הודעה, לפי סעיף 145(ג) ו-1(ג) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי וועדת המשנה הסטטוטורית, החליטה בישיבתה מיום 06.06.2022 על פרסום בקשה לשינוי שלביות ולאישור מתן היתרים מבלי שהתקיימו תנאים הקבועים בהוראות תכנית להתנגדויות הציבור כמפורט להלן:

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 ישוב: קרית מלאכי, שכונת אחוזת רוטנר
 רשות מקומית: קרית מלאכי ובאר טוביה
 קואורדינטה X 175,077
 קואורדינטה Y 626,030

גבולות התכנית:
 כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

גושים וחלקות:

מוסדר:

- גוש: 326 חלקי חלקות: 131.
 גוש: 2509 חלקות במלואן: 2 - 4.
 גוש: 2510 חלקות במלואן: 2 - 115.
 גוש: 2538 חלקות במלואן: 2 - 61, 63 - 64.
 גוש: 2538 חלקי חלקות: 62.
 גוש: 2539 חלקות במלואן: 2 - 80.
 גוש: 2540 חלקות במלואן: 2 - 24.
 גוש: 2618 חלקות במלואן: 2 - 44, 46.
 גוש: 2618 חלקי חלקות: 45.
 גוש: 2619 חלקות במלואן: 2 - 91.
 גוש: 2619 חלקי חלקות: 92.
 גוש: 2620 חלקות במלואן: 2 - 110.

מטרת התכנית:

שינוי בינוי לשכונת המגורים הכולל: תוספת זכויות בנייה, קביעת הוראות בינוי, עיצוב אדריכלי וקווי בניין חדשים, תוספת יחידות דיור, הגדלת גובה בנייה, קביעת שטחים ציבוריים פתוחים ושטחים למבני ציבור וכן שינוי מערך הדרכים בשכונת "אחוזת רוטנר" בקריית מלאכי.

2. קביעת שינוי ייעוד קרקע משטח ללא ייעוד ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים", ומ"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים" ל"קרקע חקלאית".
 3. קביעת זכות למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.
 4. קביעת השימושים המותרים.
 5. קביעת הוראות בנייה.
 6. קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
 7. קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
 8. קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/לייעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/02/2022 ובילקוט הפרסומים 10203, התשפב, עמוד 3613, בתאריך 14/02/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל: 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0927954

שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי רעים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0927954 גרסת התכנית: הוראות - 24 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס מס' התכנית | סוג היחס מס' התכנית |
|--------------------------|---------------------|
| שינוי מסד / 20 | פירוט תמא / 1 |
| כפיפות תמא / 35 | כפיפות תמא / 35 |
| כפיפות תממ / 4 / 14 / 55 | כפיפות תממ / 4 / 14 |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רעים רחוב:
 בשטחי המשבצת החקלאית של קיבוץ רעים, ממזרח למתחם מבני משק

גושים וחלקות:

גוש: 100315, מוסדר, חלקי חלקות: 7, 12, 13, 32, 37.
 קואורדינטה X: 149651
 קואורדינטה Y: 588504

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים החקלאיים של קיבוץ רעים.

עיקרי הוראות התכנית:

- (א) הקמת מתקן פוטו וולטאי לצורך הפקת חשמל.
 (ב) קביעת שינוי ייעוד קרקע מ"אזור חקלאי" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
 (ג) שינוי שטח ללא תכנית מפורטת לייעוד "קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
 (ד) קביעת השימושים המותרים.