

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי בני שמעון

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

625-0719120

תעסוקה תיירותית בגבעות בר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 625-0719120, גרסת התוכנית: הוראות - 68 תשריט - 35

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 75 / 305 / 02 / 7

כפיפות 305 / 02 / 7

כפיפות 56 / 305 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: גבעות בר.

מדרום לדרך המלך, בכניסה ליישוב וממזרח לדרך ארצית 310.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2/100227 חלקי חלקות: 15, 17, 23.

קואורדינטה X: 176564

קואורדינטה Y: 585184

מגרשים:

3 בהתאם לתוכנית 75 / 305 / 02 / 7

420 - 421 בהתאם לתוכנית 75 / 305 / 02 / 7

61 בהתאם לתוכנית 75 / 305 / 02 / 7

75 בהתאם לתוכנית 75 / 305 / 02 / 7

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתחם תעסוקה תיירותית בכניסה ליישוב גבעות בר.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי בייעודי הקרקע -

א. מיעוד תעשייה קלה ומלאכה ליעודים: תעסוקה, אטרקציה תיירותית, מסחר, מבנים ומוסדות ציבור, דרך מוצעת, שטח ציבורי פתוח וחניון.

ב. מהיעודים שטח ציבורי פתוח ושביל לדרך מוצעת.

2. קביעת תכליות ושימושים מותרים בכל ייעוד קרקע.

3. קביעת הוראות, זכויות ומגבלות בנייה.

4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/05/2022 ובילקוט הפרסומים 10540, התשפ"ב, עמוד 8546, בתאריך 22/05/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טל': 08-6257920, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי חבל אילות

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

608-0784132

קיבוץ יהל - שינוי מתיירות למלונאות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 608-0784132, גרסת התוכנית: הוראות - 45 תשריט - 26

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי 2 / 134 / 03 / 12

כפיפות תמא / 12 / 1

כפיפות תמא / 35 / 1

כפיפות תמא / 1

כפיפות תממ / 4 / 14

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: יהל רחוב.

קיבוץ יהל צפונית לצומת קטורה.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39104 חלקי חלקות: 206.

קואורדינטה X: 212467

קואורדינטה Y: 443813

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית למלונאות בקיבוץ.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי ייעוד מתיירות למלונאות ולשטחים פתוחים, ומקרקע חקלאית לשטחים פתוחים.
- קביעת הנחיות, הוראות ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- הגדלת מס' יחידות האירוח בקיבוץ מ - 33 ל - 133.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/05/2022 ובילקוט הפרסומים 10540, התשפ"ב, עמוד 8547, בתאריך 22/05/2022