

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
618-0982132

שם התכנית: מגורים במגרש 39 – שכונה 7, רהט
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 618-0982132 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי החלפה 15 / 02 / 17	החלפה 2155 / מק / 17
החלפה 618-0168146	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט רחוב: שכ' 7 39.

תחום התכנית נמצא במגרש מגורים מס' 39 בשכונה 7 במרכז העיר רהט.

גושים וחלקות:

גוש: 100624, מוסדר, חלקות במלואן: 3.

קואורדינטה X: 177750

קואורדינטה Y: 589350

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב במגרש ע"י הגדלת אחוזי בנייה במגרש מס' 39 בשכ' 7, רהט.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מ- מגורים א' ל- מגורים ג'.
2. הגדלת זכויות בנייה.
3. תוספת קומות.
4. תוספת יחידות דיור.
5. שינוי קווי בניין.
6. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/12/2022 ובילקוט הפרסומים 10979, התשפג, עמוד 2076 בתאריך 18/12/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקיה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
618-1009869

שם התכנית: מגרש 44, שכ' 29 רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-1009869 גרסת התכנית: הוראות – 6 תשריט – 3

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 196 / 03 / 7	החלפה 2155 / מק / 17
החלפה 15 / 223 / 02 / 17	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט 44.

מגרש 44, שכ' 29 רהט

גושים וחלקות:

גוש: 100593, מוסדר, חלקות במלואן: 53.

קואורדינטה X: 177719

קואורדינטה Y: 588216

מטרת התכנית:

הסדרת בנייה קיימת, תוספת זכויות בנייה של 6 יח"ד (סה"כ 7) והגדלת זכויות בנייה במגרש 44 שכ' 29 רהט.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.
2. קביעת זכויות בנייה למגורים ב'.
3. הגדלת מס' יח"ד מ- 1 ל- 7 יח"ד.
4. קביעת הוראות בינוי, שימושים ותכליות.
5. קביעת מס' מבנים במגרש ל- 3 מבנים.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/12/2022 ובילקוט הפרסומים 10979, התשפג, עמוד 2072 בתאריך 18/12/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקיה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: מיתר, בני שמעון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
615-0975110

שם התכנית: כביש גישה לכרמית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 615-0975110 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 615-0640342	שינוי 57 / 305 / 02 / 7
שינוי ד' / 31 / 02 / 101 / 3	כפיפות 615-0446211

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רביע צפוני של צומת שוקת

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100866 חלקות במלואן: 10.

גוש: 100866 חלקי חלקות: 6, 7, 9, 19, 27.

לא מוסדר:

גוש: 400517 חלקי חלקות: 9999.

קואורדינטה X: 190731

קואורדינטה Y: 580440

מטרת התכנית:

הסדרת כביש גישה נוסף לשוב כרמית, המהווה השלמת תוואי לתחילת ביצוע עבודות פיתוח לשלב 4 להרחבת הישוב כרמית.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי מיעודי קרקע "אזור ספורט ונופש" ו-"שטח חקלאי" ליעודי קרקע "דרך מוצעת" ו-"דרך ו/או טיפול נופי".
- קביעת עקרונות בינוי ופיתוח לדרך.
- קביעת הוראות נופיות.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/12/2022 ובילקוט הפרסומים 11000, התשפג, עמוד 2368, בתאריך 26/12/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מיתר, מיתר 85025 טל': 08-6517410 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טל': 08-6257920, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

633-0957969

שם התכנית: מתקן פוטו-וולטאי ניצנים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 633-0957969 גרסת התכנית: הוראות - 35 תשריט - 22 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	152 / 03 / 6	שינוי	234 / 02 / 6
כפיפות	תמא / 35 / 1	כפיפות	תמא / 1
כפיפות	תממ / 4 / 14	כפיפות	תמא / 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נצנים

בשטחים החקלאיים שבחלק הדרומי של הקיבוץ בצמוד מזרחית לכביש 4 ומחלף אשקלון צפון

גושים וחלקות:

גוש: 2788, מוסדר, חלקי חלקות: 3.

קואורדינטה X: 164500

קואורדינטה Y: 623750

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים החקלאיים של קיבוץ נצנים.

עיקרי הוראות התכנית:

- הקמת מתקן פוטו-וולטאי בהספק של כ- 10 מגוואט לצורך הפקת חשמל אשר יחובר במתח גבוה.
- קביעת שינוי ייעוד קרקע מ"קרקע חקלאית" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
- קביעת השימושים המותרים.
- קביעת הוראות בנייה.
- קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- קביעת התנאים להקמת מתקנים לאגירת אנרגיה בתחום התכנית.
- קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/לייעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/12/2022 ובילקוט הפרסומים 10986, התשפג, עמוד 2228, בתאריך 20/12/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: יואב

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

632-1000082

שם התכנית: שדה פוטוולטאי סגולה 2

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 632-1000082 גרסת התכנית: הוראות - 28 תשריט - 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	251 / 02 / 6	שינוי	632-0649962
שינוי	102 / 02 / 1	כפיפות	תמא / 1
כפיפות	תמא / 35	כפיפות	תתל / 3 / 4 / 9 א
כפיפות	תמא / 37 / 3 ב	כפיפות	תממ / 4 / 14
כפיפות	תמא / 37 / 1 א	כפיפות	תמא / 35 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: סגולה רחוב.

התכנית נמצאת בשטחים החקלאיים שמצפון מזרח ליישוב בסמוך למסילת הברזל רמלה - באר שבע.

גושים וחלקות:

גוש: 2972, מוסדר, חלקי חלקות: 4, 5, 7, 12.

קואורדינטה X: 180048

קואורדינטה Y: 620716