

לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות
באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת: <https://mavat.ipan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 651-0286435

שם התכנית: מושב יושיביה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
651-0286435 גרסת התכנית: הוראות – 105 תשריט – 78
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	328 / 02 / 7	החלפה	מס' / 03 / 7 / 130 / 1
החלפה	651-0206672	החלפה	מס' / 03 / 7 / 130 / 4
החלפה	3 / 130 / 03 / 7	החלפה	651-0554568
החלפה	130 / 03 / 7	החלפה	651-0209767
כפיפות	תמא / 1	כפיפות	תמא / 12 / 1
כפיפות	תממ / 4 / 14 / 23	כפיפות	תמא / 35 / 1
ללא שינוי	7 / מק / 2034	ללא שינוי	7 / 02 / 328 / 9
ללא שינוי	651-0501163	ללא שינוי	7 / 03 / 475

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: יושיביה.

גושים וחלקות:

גוש: 2/100244, מוסדר, חלקות במלואן: 13.
גוש: 2/100244, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 6, 7, 8, 11, 12, 17, 18, 21.
גוש: 100802, מוסדר, חלקי חלקות: 1.
גוש: 100848, מוסדר, חלקות במלואן: 1.
גוש: 995, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.
קואורדינטה X: 162873
קואורדינטה Y: 594850

מטרת התכנית:

הסדרת שטחי הנחלות במושב יושיביה, הרחבת המושב על ידי
תוספת נחלות ומגרשי מגורים והסדרת השטחים הציבוריים

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת 175 יחד' לישוב כפרי הכולל 199 יחד' מאושרות
(מתוכם 60 יחידות דיור שלא נספרות לפי לוח 2 לתמ"א
1/35).
- קביעת ייעודי קרקע בכל תחום התכנית ופרישתם
- הוספת 12 נחלות חקלאיות
- פיצול 9 מגרשי בעלי מקצוע ל- 20 מגרשי מגורים א'
- הוספת 58 מגרשי מגורים א' בתחום הנחלות
- שינויים בפריסת תחום המגורים בחלק מהנחלות והתאמתם
לבינוי הקיים

- קביעת שימושים מותרים, זכויות והוראות בנייה עבור כל
הייעודים
- הסדרת קווי בנין וקביעת מגבלות בנייה
- קביעת הנחיות מיוחדות לפיצול מגרשי מגורים מנחלות
- קביעת הנחיות להצבת מבנים יבילים להלנת עובדים
זמניים בחקלאות
- קביעת שימושים וזכויות בנייה ליחידות אירוח כפרי
בנחלות
- קביעת אתרים, מבנים ומתחמים לשימור וקביעת הוראות
שימור
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
16/12/2022 ובילקוט הפרסומים 11000, התשפג, עמוד 2368,
בתאריך 26/12/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':
074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב
מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים
ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט
של מינהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שפיר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 631-0856138

שם התכנית: מיתקן פוטו-וולטאי נועם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 631-0856138
גרסת התכנית: הוראות – 26 תשריט – 13
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	224 / 02 / 6	פירוט	תמא / 1
כפיפות	תמא / 35 / 1	כפיפות	תמא / 35
כפיפות	תממ / 4 / 14		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: מושב נעם, בשטחים החקלאיים במשבצת נועם,
המצויים בגבול הדרומי של שטח המשבצת, ממערב לדרך
ארצית מס' 6 ומדרום לנחלות המושב.

גושים וחלקות:

גוש: 2962, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 2, 7, 8.
גוש: 2968, מוסדר, חלקי חלקות: 48, 51.
קואורדינטה X: 180300
קואורדינטה Y: 607700

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו-וולטאי בשטחים
החקלאיים של מושב נעם.

עיקרי הוראות התכנית:

- הקמת מתקן פוטו-וולטאי לצורך הפקת חשמל.
- קביעת שינוי ייעוד קרקע מ"קרקע חקלאית" ל"קרקע
חקלאית ומתקנים הנדסיים" ומ"נחל/תעלה/מאגר מים"
ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".