

מרחב תכנון מקומי שדרות

הודעה על אישור תוכנית למתן תוקף

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מפורטת "יונה 7, שדרות" מס' 0923615-611, תשריט : 5 הוראות : 6,

המהווה שינוי לתוכנית הבאה:

1 / 109 / 03 / 21

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

גוש 2487, חלקה 7, מגרש 3.

גושים / חלקות לתוכנית:

גוש	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן
2487	7	

מטרת התוכנית:

שינוי קווי בניין במגרש ברחוב יונה 7 שדרות.

עיקרי הוראות התוכנית:

שינוי בקו בניין קבוע בתוכנית מ-3 מ' ל-0.9 מ' לפי סעיף 62א(א).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/10/2021 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 9948 עמוד 807 בתאריך 26/10/2021 כ' בחשוון התשפ"ב. התוכנית האמורות נמצאות במשרדי הוועדה המקומית שדרות, שכתובתה: ככר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום שכתובתה: התקוה 4 באר שבע טל': 08-6263820/30, וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי שדרות

הודעה על אישור תוכנית למתן תוקף

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מפורטת "מגרש 23B -שכונת נאות הנביאים- שדרות" מס' 0981449-611, הוראות : 4 תשריט :

המהווה החלפה לתוכנית הבאות:

1 / 109 / 03 / 21, החלפה ל-21 / במ' 3.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

מגרש מגורים א' באזור הדרום מזרחי של שכונת נאות הנביאים בשדרות

גושים / חלקות לתוכנית:

גוש	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן
2487	27	

מטרת התוכנית:

שינוי קווי בניין צדדי ואחורי בהתאם לבנייה בפועל, תוספת זכויות בנייה, הגדלת תכנית קרקע, סימון מבנים להריסה ושינוי הוראות בינוי.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי קו בניין כמסומן בתשריט עפ"י סעיף 62א(א) (4) כמפורט:
 - א. קו בניין צדדי מ' 1.7 ל' 0.0 מ' לפי המצב הקיים בשטח.
 - ב. קו בניין אחורי מ' 3.0 ל' 0.0 מ' לפי המצב הקיים בשטח.
- הגדלת השטח המותר לבנייה עפ"י סעיף 62א(א)(16)(2) כמפורט :
 - א. תוספת שטח עיקרי 50 מ"ר על קרקעי - מ' 152 מ"ר ל' 202 מ"ר
 3. שינוי הוראות בינוי עפ"י סעיף 62א(א)(5)
 4. סימון מבנה להריסה עפ"י סעיף 62א(א)(19)
 5. הגדלת תכנית קרקע עפ"י סעיף 62א(א)(9)

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 06/08/2021 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 9787 עמוד 9787 בתאריך 02/08/2021 כ"ד באב התשפ"א. התוכנית האמורות נמצאות במשרדי הוועדה המקומית שדרות, שכתובתה: ככר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום שכתובתה: התקוה 4 באר שבע טל': 08-6263820/30, וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דיווח טקטוק

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שדרות

מרחב תכנון מרחבי נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'

652-1083013

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 652-1083013 - שכונה א מגרש 99, שגב שלום. גרסת הוראות 7 תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 7/03/330

החלפה 652-0623017

החלפה 652-0640227

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: שגב שלום
שכונה א מגרש 99, שגב שלום

גושים / חלקות לתוכנית:

גוש: 100430 חלקות במלואן: 23

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הבנוי במגרש, ע"י שינוי קווי בניין, תוספת מבנה שני במגרש, במגרש 99 שכונה א שגב שלום.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(א) (4).
- שינוי בהוראות בינוי ע"י תוספת מבנה שני במגרש לפי סעיף 62א(א) (5).