

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 602-0907303
נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 602-0907303 תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 42/114/03/2, 602-0192427 ועל כל הוראותיה, למעט השינויים הכלולים בתכנית זו. גרסת הוראות מס': 6, גרסת תשריט מס': 4
שטח התכנית: 2,968 מ"ר

מיקום:

מלון מגרלי דוד חוף צפוני אילת
כתובת: רח' אריקה באילת.

גושים וחלקות:

גוש" 40168 חלקה: 4 מגרש: 121

המבקש: שחר בית עדה

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בניין לפי סעיף 62א(א) (4) קו בניין עילי צפוני מאושר: 7 מ' מוצע: 6.3 מ'

קו בניין תחתית קרקעי, דרומי מאושר: 4 מ' מוצע: אפס

- שינוי תכנית בקומת המרתף לפי סעיף 62א(א) (5) מאושר: 70% מוצע: 85%

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 11/8/2021, ובילקוט הפרסומים 9807 התשפ"א עמ' 10200.

התכנית אמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 14 אילת 8810001, טל: 08/6367511 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר שבע 8410001 טל: 074/7697187 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

סימה נמיר

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי אשקלון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 604-0979450 – הוספת זכויות בנייה למגרש 1,

מרינת אשקלון

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיפים 89 ו-88 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז הדרום, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 604-0979450 מהדורת הוראות: 22, מהדורת תשריט: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 4 / 02 / 101 / 115 שינוי 11 / 03 / 179

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית אשקלון
ישוב: אשקלון, שכונה: מרינה, רחוב: יפה נוף

שם התכנית: רח' זמורה, כרמיאל – בית כנסת
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל מופקדת תכנית מפורטת מס': 208-0910877 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 3
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 11350	כפיפות תמא/ 1 / 35
כפיפות כר/ מק/ 424 / 8	כפיפות תממ/ 2 / 9
כפיפות תמא/ 1	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כרמיאל, שכונת הגליל בכרמיאל, רח' זמורה, קטע דרך ללא מוצע

קואורדינטה X: 227180, קואורדינטה Y: 757240

גושים וחלקות:

גוש: 19069, מוסדר, חלקי חלקות: 29, 30.
גוש: 19070, מוסדר, חלקי חלקות: 62.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד של קטע דרך קיימת לטובת שטח למבני ציבור לשם הקמת בית כנסת.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעודי קרקע.
- קביעת תכליות ושימושים מותרים לייעודי הקרקע שבתכנית.
- קביעת הוראות בנייה: זכויות בנייה, מרווחי בנייה, גובה מבנים, תכסית מותר לבנייה, הנחיות בינוי והנחיות לעיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח והנחיות סביבתיות כולל תשתיות ושירותים: ביוב, ניקוז, תקשורת, חשמל, גז וכו'.
- קביעת הנחיות לפיתוח נופי.
- הגדלת השצ"פ הקיים והגדרת זכויות לבנייה תוך שמירה על העצים הבוגרים הקיימים במקום.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל: 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל, שד שק"ל 100 כרמיאל 20100 טל: 9085671-04

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכיוון חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון