

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966
התנגדות לתוכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

גושים וחלקות:
מוסדר:

גוש: 100245 חלקי חלקות: 9, 45, 46.

גוש: 100344 חלקי חלקות: 60.

קואורדינטה X: 165500

קואורדינטה Y: 598200

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להרחבת מתקן פוטו-וולטאי בשטחים החקלאיים של מושב ניר משה.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הקמת מתקן פוטו-וולטאי בהספק של כ-16 מגה-וואט לצורך הפקת חשמל.
2. קביעת שינוי ייעוד קרקע מ"שטח ללא תכנון מפורט" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים", ל"שטחים פתוחים" ול"נחל/תעלה/מאגר מים".
4. קביעת שינוי ייעוד קרקע מ"קרקע חקלאית" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים" ול"שטחים פתוחים".
5. שינוי קו בנין מדרג אזורית מס' 2932 מ-80 מ' ל-41 מ'.
6. קביעת זכות למעבר כלי רכב בדרך הגישה החקלאית אל המתקן.
7. קביעת השימושים המותרים.
8. קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
9. קביעת הוראות בנייה.
10. קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
11. קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/לייעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/04/2022 ובילקוט הפרסומים 10503, התשפ"ב, עמוד 8158, בתאריך 09/05/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

עודד פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי נגב מערבי
הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':
651-0810648

מתקן פוטו-וולטאי ניר משה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 651-0810648, גרסת התוכנית: הוראות - 20 תשריט - 14

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי 651-0169334

פירוט תמא/ 1

כפיפות תממ/ 4 / 14 / 23

כפיפות תמא/ 35 / 1

כפיפות תמא/ 35

כפיפות תממ/ 4 / 14

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ניר משה רחוב:

בשטחים החקלאיים במשבצת הישוב ניר משה, המצויים בגבול הדרום מזרחי של שטח המשבצת, ממערב לדרך 2932 ומדרום לישוב.