

טבלת הסבר לתוספת זכויות, נידוד, שטח מרפסות ותוספת יח"ד בכל מגרש

מס' קומות קיימים	מס' קומות מוצע	מס' קומות קיימים	גובה מבנה קיים	גובה מבנה מוצע	מס' יח"ד קיימים	מס' יח"ד מוצע	מס' יח"ד מוצע 106%	סה"כ בנייה	מרפסות עיקרי	E שרות	C עיקרי	D+E שרות	D שרות	A+B+C עיקרי	A+B עיקרי	B 20%/500 תוספת	A עיקרי	שטח המגרש	מס' מגרש	מס' מוצע
7	34	32	6150	390	760	1470	1470	710	4290	2820	500	2320	5652	180	180					
8	42	40	7570	480	940	1870	1820	880	5270	3400	500	2900	7091	181	181					
7	34	32	6020	390	380	590	1340	960	4290	3700	500	3200	5670	182	182					
7	34	32	6020	390	380	590	1340	960	4290	3700	500	3200	7236	190	190					
9	43	41	6850	500	0	0	1560	1560	4790	4790	500	4290	4779	305	305					
5	3	11	2053.8	140	0	0	420	420	1493.8	1493.8	353.8	1140	1769	150						
5	3	11	2090.2	140	0	0	420	420	1530.2	1530.2	390.2	1140	1951	151						
7	14	66	10740	800	0	0	2510	2510	7430	7430	500	6930	10523	170						
6.55	28.9	9	14884	1080	0	0	3350	3350	10454	10454	1244	9210	14243	1500						
5	2	10	2013.6	120	100	140	420	320	1473.6	1333.6	283.6	1050	1418	200						
5	2	10	1989.2	120	100	140	420	320	1449.2	1309.2	259.2	1050	1296	201						
5	2	10	1987	120	100	140	420	320	1447	1307	257	1050	1285	202						
5	2	10	1984.8	120	100	140	420	320	1444.8	1304.8	254.8	1050	1274	203						
8.04	28.9	9	7974.6	480	400	560	1680	1280	5814.6	5254.6	1054.6	4200	5273	2000						
5	2	10	1997.2	120	100	140	420	320	1457.2	1317.2	267.2	1050	1336	204						
6	6	28	4930	340	210	280	1150	940	3440	3160	500	2660	3461	205						
5	2	10	1990.6	120	100	140	420	320	1450.6	1310.6	260.6	1050	1303	206						
5	2	10	2010.8	120	100	140	420	320	1470.8	1330.8	280.8	1050	1404	207						
8.19	28.9	9	10929	700	510	700	2410	1900	7818.6	7118.6	1308.6	5810	7504	2040						
5	2	10	1997	120	100	140	420	320	1457	1317	267	1050	1335	208						
5	2	10	1990	120	100	140	420	320	1450	1310	260	1050	1300	209						
6	6	28	4930	340	210	280	1150	940	3440	3160	500	2660	3444	210						
5	2	10	1995.6	120	100	140	420	320	1455.6	1315.6	265.6	1050	1328	211						
5	2	10	1993.8	120	100	140	420	320	1453.8	1313.8	263.8	1050	1319	212						
5	2	10	1987.2	120	100	140	420	320	1447.2	1307.2	257.2	1050	1286	213						
8.26	28.9	9	14894	940	710	980	3250	2540	10703.6	9723.6	1813.6	7910	10012	2080						
5	2	10	2012.4	120	100	140	420	320	1472.4	1332.4	282.4	1050	1412	214						
5	2	10	2015.4	120	100	140	420	320	1475.4	1335.4	285.4	1050	1427	215						
7.47	28.9	9	4027.8	240	200	280	840	640	2947.8	2667.8	567.8	2100	2839	2140						
6	0	10	2514.2	150	0	0	380	380	1984.2	1984.2	414.2	1570	2071	216						
6	6	30	5150	360	0	0	1140	1140	3650	3650	500	3150	3282	217						
8	8	26	4312.6	320	0	0	990	990	3002.6	3002.6	422.6	2580	2113	325						
9.37	28.9	9	11977	830	0	0	2510	2510	8636.8	8636.8	1336.8	7300	7466	2160						
6	6	30	5150	360	0	0	1140	1140	3650	3650	500	3150	3271	218						
8	8	26	4294.6	320	0	0	990	990	2984.6	2984.6	404.6	2580	2023	326						
8	8	26	4390	320	0	0	990	990	3080	3080	500	2580	2781	327						
6	6	30	5150	360	0	0	1140	1140	3650	3650	500	3150	3357	219						
16	47	7600	570	0	0	1880	1880	5150	5150	500	4650	6614	226							
9.34	28.9	9	26585	1930	0	0	6140	6140	18514.6	18514.6	2404.6	16110	18046	2180						
6	6	30	5150	360	0	0	1140	1140	3650	3650	500	3150	3598	220						
8	8	20	3674.4	240	0	0	760	760	2674.4	2674.4	424.4	2250	2122	224						
9.27	28.9	9	8824.4	600	0	0	1900	1900	6324.4	6324.4	924.4	5400	5720	2200						
6	6	30	5150	360	0	0	1140	1140	3650	3650	500	3150	3122	221						
8	8	20	3649.6	240	0	0	760	760	2649.6	2649.6	399.6	2250	1998	225						
10.35	28.9	9	8799.6	600	0	0	1900	1900	6299.6	6299.6	899.6	5400	5120	2210						
6	6	30	5150	360	0	0	1140	1140	3650	3650	500	3150	3340	222						
6	6	30	5150	360	0	0	1140	1140	3650	3650	500	3150	2853	223						
10	10	32	5310	390	0	0	1220	1220	3700	3700	500	3200	3197	230						
10.39	28.9	9	15610	1110	0	0	3500	3500	11000	11000	1500	9500	9390	2220						
8	8	35	5870	420	0	0	1330	1330	4120	4120	500	3620	4205	227						
9	9	40	6590	480	0	0	1490	1490	4620	4620	500	4120	5417	228						
8.26	28.9	9	12460	900	0	0	2820	2820	8740	8740	1000	7740	9622	2270						
8	6	20	3401.6	240	0	0	760	760	2401.6	2401.6	401.6	2000	2008	310						
8	6	20	3367.8	240	0	0	760	760	2367.8	2367.8	367.8	2000	1839	311						
8	8	26	4320.6	320	0	0	990	990	3010.6	3010.6	430.6	2580	2153	320						
11.66	28.9	9	11090	800	0	0	2510	2510	7780	7780	1200	6580	6000	3110						
6	6	20	3348.2	240	0	0	760	760	2348.2	2348.2	348.2	2000	1741	312						
6	6	20	3392.2	240	0	0	760	760	2392.2	2392.2	392.2	2000	1961	313						
11.45	28.9	9	6740.4	480	0	0	1520	1520	4740.4	4740.4	740.4	4000	3702	3120						
8	6	20	3445.8	240	0	0	760	760	2445.8	2445.8	445.8	2000	2229	314						
8	6	20	3482.8	240	0	0	760	760	2482.8	2482.8	482.8	2000	2414	315						
8	8	26	4304.4	320	0	0	990	990	2994.4	2994.4	414.4	2580	2072	321						
8	8	26	4349.2	320	0	0	990	990	3039.2	3039.2	459.2	2580	2296	322						
10.82	28.9	9	15582	1120	0	0	3500	3500	10962.2	10962.2	1802.2	9160	9011	3140						
8	6	20	3422.6	240	0	0	760	760	2422.6	2422.6	422.6	2000	2113	316						
8	6	20	3432.6	240	0	0	760	760	2432.6	2432.6	432.6	2000	2163	317						
8	8	26	4300.6	320	0	0	990	990	2990.6	2990.6	410.6	2580	2053	323						
8	8	26	4333.2	320	0	0	990	990	3023.2	3023.2	443.2	2580	2216	324						
11.41	28.9	9	15489	1120	0	0	3500	3500	10869	10869	1709	9160	8545	3170						
172.58	29.95		218476	15080	4280	7040	48860	44580	154535.6	147496	22005.6	125490	152921	סה"כ						

